

Fastighetsprisstatistik 2005

Småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk

Prices of real estate in 2005

I korta drag

Fastigheter för nästan 200 miljarder bytte ägare 2005

Totalt 147 192 fastigheter bytte ägare under 2005. Exkluderas arv, byten och gåvor var det ca 113 500 fastigheter som hade en redovisad köpeskilling. De sålda fastigheterna med redovisad köpeskilling representerar en total köpesumma på närmare 200 miljarder kronor.

Småhuspriserna steg med 10 procent

Priserna på småhus för permanentboende (friliggande villor, rad- och kedjehus) steg med 10 procent under 2005 jämfört med året innan. Fritidshuspriserna ökade med 11 procent, priserna på hyreshus och industrifastigheter steg med 5 respektive 4 procent. För lantbruksfastigheter steg priserna med 9 procent.

Ökad omsättning av marknadsmässiga fastighetsköp

Antalet marknadsmässiga köp var högre 2005 jämfört med 2004 för alla fastighetstyper.



Statistiska centralbyrån
Statistics Sweden

Martin Verhage, SCB, tfn 08-506 947 78, martin.verhage@scb.se eller
Rein Billström, SCB, tfn 08-506 947 97, rein.billstrom@scb.se

Statistiken har producerats av SCB, som ansvarar för officiell statistik inom området.

ISSN 0085-6991 Serie Bostäder och byggande – BO41 SM 0601. Utgivet den 16 juni 2006.
URN:NBN:SE:SCB-2006-BO41SM0601_pdf
Tidigare publicering: Se avsnittet Fakta om statistiken.
Utgivare av Statistiska meddelanden är Kjell Jansson, SCB.

Innehåll

Statistiken med kommentarer	4
Lagfartsstatistik	4
Prisstatistik	4
Nordiska jämförelser	6
Tabeller	8
1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2005. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.	8
2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	10
2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	11
2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	12
2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	13
2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.	14
3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2005. Fördelning efter köpare och säljare. Värden i tusentals kr. Hela riket.	15
4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1991-2005 efter region.	16
4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1991-2005 efter region.	16
4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1994-2005 efter län.	17
5. Försålda småhus år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	18
6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.	20
7. Försålda hyreshus år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	27
8. Försålda industrifastigheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.	29
9. Försålda fastigheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värden i tusentals kr.	30
10. Försålda lantbruksenheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.	31

11. Försålda lantbruksenheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr. 32

Diagram 33

- 1. Antal beviljade lagfarter 2000-2005 33
- 2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2000-2005 33
- 3. Prisutvecklingen för småhus 1988-2005 33

Fakta om statistiken 34**Detta omfattar statistiken 34**

- Population 34
- Definitioner och förklaringar 34
- Regionala indelningar 35

Så görs statistiken 36

- Lagfarts- och prisregister 36
- Bearbetning, granskning och kontroll 36
- Beräkningar 36

Statistikens tillförlitlighet 37

- Täckningsfel 37
- Mätfel 37

Bra att veta 37

- Jämförbarhet med tidigare år 37
- Ytterligare information och redovisning 40
- Annan statistik 40

Bilagor 41

- Fångeskoder. (Bilaga 1) 41
- Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000. (Bilaga 2) 42
- Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3) 45
- Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4) 46
- Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5) 47
- Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6) 48

In English 49**Summary 49****List of tables 49****List of terms 50**

Statistiken med kommentarer

Lagfartsstatistik

Lagfartsstatistiken belyser antal ägarskiften och omsättning för lagfarna fång av samtliga fastigheter. År 2005 beviljades totalt 147 192 lagfarter (beviljade och beviljade efter vilandeförklaring). Av dessa hade 113 489 en redovisad köpeskilling och dessa fastigheter representerar en total försäljningssumma på närmare 200 miljarder kronor. Tabblån nedan visar antalet lagfarter och total köpesumma åren 2001-2005.

År	Antal lagfarter	Därav med köpeskilling	Köpeskilling summa i tkr
2001	136 302	105 716	149 338 111
2002	143 448	104 177	161 887 267
2003	137 700	104 688	166 591 464
2004	140 899	110 486	179 760 122
2005	147 192	113 489	199 559 867

Prisstatisik

Prisstatisikens huvudsyfte är att utgöra underlag för bedömningar i samband med allmän fastighetstaxering samt ge allmän information om priser och prisutveckling på olika fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk). Fastighetsprisstatistiken omfattar vanliga marknadsmässiga köp (fång 11 och 31) d.v.s. ej slätköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL).

Fastighetsprisindex för småhus

Fastighetsprisindex (FASTPI) uppskattar pris- och värdeutvecklingen på det befintliga småhusbeståndet. FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet samt prisuppgifter för de försålda fastigheterna och är ett kedjat Laspeyres index med bas 1981=100.

Tabblån visar prisutvecklingen för permanenta småhus och fritidshus 1996-2005 i löpande priser och då FASTPI deflaterats med konsumentprisindex (KPI).

År	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
KPI	229	230	230	231	233	238	243	248	249	250
<u>FASTPI</u>										
Permanenta småhus	185	198	217	237	263	284	302	322	353	387
Fritidshus	219	228*	248	268	306	335	358	383	424	470
<u>FASTPI deflaterat med KPI</u>										
Permanenta småhus	81	86	94	103	113	119	124	130	142	155
Fritidshus	96	99*	108	116	132	141	147	154	170	188

*) se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex visar att priserna på småhus för permanentboende stigit med 10 procent och priserna på fritidshus med 11 procent i hela riket mellan 2004 och 2005. Inflationen mätt med konsumentprisindex (KPI) har varit ca en halv procent under 2005. Det innebär att även de reala priserna har stigit under 2005 med ca 9-10 procent. Se även stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex för lantbruk

Även för att beräkna fastighetsprisindex för lantbruk används uppgifter från både fastighetsbeståndet och från prismaterialet (försålda lantbruksenheter).

Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet indelas i klasser efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Indelningen syftar till att skapa homogena klasser.

Enligt fastighetsprisindex har priserna på försålda lantbruk i landet stigit med 9 procent under 2005 jämfört med 2004. Tablån nedan visar prisutvecklingen för lantbruk åren 1996-2005.

Område	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Hela riket	108	122	132	140	154	165	168	172	190	207
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands s:a slätt- och mellanbygder	100	110	129	136	149	171	169	183	220	210
Götalands norra slättbygder	98	114	112	122	130	146	146	150	163	175
Götalands skogsbygder	120	135	143	150	172	176	186	194	212	239
Svealand	104	116	137	141	160	181	188	173	198	218
Norrland	111	122	128	133	133	135	141	146	150	182
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	117	138	145	162	176	184	177	199	202	229
Svealand	114	135	131	135	169	164	174	164	185	207
Norrland	110	114	125	136	128	122	132	143	150	161

Antal köp

Nedanstående tablå visar antalet marknadsmässiga köp ingående i fastighetsprisstatistiken under de senaste fem åren.

År	Småhus		Hyreshus	Industrier		Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus	Samtliga	därav tillverkningsindustri		
2001	50 674	9 367	2 773	923	546	2 938
2002	51 615	9 442	2 541	943	522	2 944
2003	54 253	9 231	2 607	1 015	579	3 064
2004	56 248	9 699	2 867	1 005	558	3 093
2005	59 224	10 226	3 526	1 251	698	3 465

Som framgår av tablån såldes det fler fastigheter år 2005 än 2004 av alla typer.

Köpeskillingskoefficientstatistik

Köpeskillingskoefficienten är kvoten mellan köpeskillingen (priset) och taxeringsvärdet och ger en nivåskattning av priset i förhållande till taxeringsvärdet.

Tablån nedan visar *ovägda* medelvärden av köpeskillingskoefficienten för åren 2001-2005.

År	Småhus		Hyreshus	Industriefastigheter (tillverkningsindustri)	Lantbruk
	Permanentbostad (ej tomträtt)	Fritidshus			
2001	2,08	2,24	1,83	1,88	2,22
2002	2,21	2,39	1,93	1,97	2,30
2003	1,59*	1,82*	2,00	1,98	2,40
2004	1,74	2,02	1,75*	1,97	2,61
2005	1,90	2,24	1,84	2,05	1,81*

* Allmänna eller förenklade fastighetstaxeringar har ägt rum dessa år. Köpeskillingskoefficienterna är de från varje taxeringsperiod gällande och därför inte jämförbara för hela tidsperioden. Vid tidsserier som bygger på köpeskillingskoefficienter måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som sker vid allmänna respektive förenklade fastighetstaxeringar, se vidare i stycket Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta samt bilaga 6.

För att beräkna prisförändringar på småhus och lantbruk används i första hand fastighetsprisindex, men även köpeskillingskoefficienterna kan användas för att beräkna prisutvecklingen. För hyreshus och industrifastigheter finns inget fastighetsprisindex. För dessa fastighetstyper använder man därför vägda alternativt ovägda köpeskillingskoefficienter. Man bör dock ha i åtanke att objekten inom dessa fastighetstyper är väldigt olika till sin karaktär. Dessutom säljs det relativt få hyreshus respektive industrier vilket sammantaget gör prismätningar för dessa fastighetstyper tämligen osäkra.

Enligt den ovägda köpeskillingskoefficienten steg priserna på hyreshus med ca 5 procent och priserna på industrifastigheter (tillverkningsindustri) med ca 4 procent under 2005 jämfört med 2004.

Kvadratmeterpriser för hyreshus

SCB publicerar även kvadratmeterpriser för hyreshus. Det genomsnittliga kvadratmeterpriset för ett hyreshus i Sverige var 6 800 kronor år 2005. I storstadsområdena ligger dock kvadratmeterpriset betydligt högre än riksgenomsnittet. Man kan också konstatera att hyreshus med huvudsakligen bostäder betingar ett högre kvadratmeterpris än s.k. kommersiella fastigheter (hyreshus med huvudsakligen lokaler).

I tabblån nedan redovisas de ovägda kvadratmeterpriserna för försålda hyreshus 2005 samt även fördelat på typ av hyreshus. Se även avsnittet Så görs statistiken.

	Hyreshus med huvud- sakligen bostäder	Hyreshus med både bostäder och lokaler	Hyreshus med hu- vudsakli- gen lokaler	Samtliga hyreshus
Storstadsområdena*	12 700	13 700	11 100	12 500
Östra Mellansverige	6 700	4 900	5 000	5 900
Småland med öarna	5 200	5 500	4 300	5 100
Sydsverige exkl. Stor-Malmö	6 800	6 700	5 600	6 500
Västsverige exkl. Stor- Göteborg	6 100	4 900	4 200	5 600
Norra Mellansverige	4 400	3 100	3 800	3 900
Mellersta Norrland	5 100	4 700	3 900	4 800
Övre Norrland	5 600	5 600	4 100	5 400
Hela riket	7 000	7 200	6 200	6 800

* Storstadsområdena omfattar Stor-Stockholm, Stor-Göteborg och Stor-Malmö. För den regionala indelningen, se även bilaga 3.

Nordiska jämförelser

Fastighetsprisutvecklingen för småhus i våra nordiska grannländer

Tabblån visar prisutvecklingen på småhus för permanentboende i de nordiska grannländerna på 1, 2, 5 och 10 års sikt.

Land	1 år (2004-2005)	2 år (2003-2005)	5 år (2000-2005)	10 år (1995-2005)
Sverige	+ 10%	+ 20%	+ 47%	+ 110%
Finland	+ 7%	+ 16%	+ 40%	+ 113%
Norge	+ 8%	+ 18%	+ 32%	+ 101%
Danmark	+ 17%	+ 28%	+ 44%	+ 121%

Mellan 2004 och 2005 har prisuppgången varit klart störst i Danmark med 17 procent ökning följt av Sverige med 10 procent. Även på två års sikt är det i Danmark och Sverige småhuspriserna ökat mest.

På medellång sikt, fem år, har prisutvecklingen varit starkast i Sverige följt av Danmark där prisökningarna har varit 47 respektive 44 procent. Jämför man priserna 2005 med förhållandena för tio år sedan är det Danmark som haft de största prisuppgångarna följda av Finland och Sverige. Inflationen under denna tid har varit högst i Danmark och Norge, 24 respektive 22 procent mot cirka 15 procent i Finland och endast 10 procent i Sverige. Detta innebär att de reala prisökningarna (fastighetspriserna deflaterade med konsumentpriserna) varit störst i Sverige, 91 procent, följt av Finland, 86 procent, Danmark, 79 procent och Norge med 64 procent.

Grundmaterialet till dessa jämförelser kommer från de nordiska ländernas respektive nationella statistikbyråer.

Norge: Statistisk sentralbyrå www.ssb.no

Danmark: Danmarks statistik www.dst.dk

Finland: Tilastokeskus - Statistikcentralen www.stat.fi

Det bör påpekas att det är svårt att göra internationella jämförelser av fastighetsprisernas utveckling, inte minst för att mätmetoder och definitioner skiljer sig åt mellan olika länder. Någon internationell standard finns inte inom detta statistikområde.

Tabeller

1A. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper år 2005. Fördelning efter fång (typ av överlåtelse) och län. Värden i tusentals kr.

1A. Granted registrations of title of real estate in 2005 by acquisition and county. Values in SEK thousands.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)							
	11 Vanligt köp, normalfall		12 Vanligt köp, specialfall		21, 22, 23 Släktköp		31, 32 Förköp	
	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa	Antal	Köpeskilling summa
Stockholm	16 780	57 625 242	259	3 521 773	17	49 042	-	-
Uppsala	3 314	6 006 399	83	1 210 787	5	2 156	-	-
Södermanland	3 799	5 867 944	25	104 251	4	7 650	-	-
Östergötland	4 355	7 058 675	115	1 388 692	5	1 910	-	-
Jönköping	3 965	4 505 303	57	180 460	19	29 867	-	-
Kronoberg	2 468	2 602 698	27	92 005	13	5 840	1	170
Kalmar	3 824	3 289 001	35	54 491	16	12 606	-	-
Gotland	1 004	1 231 402	33	33 232	8	7 026	-	-
Blekinge	2 091	2 429 818	9	11 817	5	1 450	-	-
Skåne	15 463	29 437 419	175	1 509 876	29	23 615	-	-
Halland	4 080	6 401 549	43	178 196	5	7 477	-	-
Västra Götaland	16 789	27 027 056	383	1 575 085	54	60 717	-	-
Värmland	4 256	3 526 479	52	328 224	10	5 771	-	-
Örebro	3 715	3 225 638	39	121 172	5	1 444	1	1 200
Västmanland	2 941	5 471 631	42	1 462 865	1	500	2	39 925
Dalarna	5 303	5 118 589	124	1 116 989	20	6 882	-	-
Gävleborg	3 744	3 349 177	53	127 453	15	8 155	-	-
Västernorrland	3 513	2 542 274	36	258 246	16	37 069	-	-
Jämtland	2 642	2 205 858	39	168 644	18	11 379	-	-
Västerbotten	3 817	3 379 456	30	47 223	35	13 308	1	260
Norrbottn	3 343	2 462 056	27	67 568	34	5 958	-	-
HELA RIKET	111 206	184 763 664	1 686	13 559 049	334	299 822	5	41 555

1A. forts.

1A. cont.

Län	Fång (Kod enligt bilaga 1)									
	40	50	60 Arv	70 Exekutiv försäljning	80 Expropriation	Summa fång				
	Byte	Gäva				Köpeskilling summa	Köpeskilling summa	Antal med köpeskilling	Köpeskilling summa	
Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	Antal	
Stockholm	6	914	2 688	47	146 547	-	-	20 711	17 078	61 376 539
Uppsala	-	244	689	14	17 956	-	-	4 349	3 410	7 237 298
Södermanland	1	223	641	21	16 589	-	-	4 714	3 837	5 996 434
Östergötland	1	341	783	26	19 078	-	-	5 626	4 495	8 468 955
Jönköping	-	287	781	32	35 949	-	-	5 141	4 061	4 751 818
Kronoberg	2	238	563	16	3 807	-	-	3 328	2 524	2 705 009
Kalmar	-	365	922	35	30 002	-	-	5 197	3 901	3 386 614
Gotland	2	154	262	7	3 297	-	-	1 470	1 051	1 276 427
Blekinge	-	246	483	8	12 766	-	-	2 842	2 108	2 455 851
Skåne	3	861	2 231	66	54 213	-	-	18 828	15 714	31 027 330
Halland	2	420	830	18	68 010	-	-	5 398	4 144	6 657 058
Västra Götaland	4	1 476	3 711	123	313 882	-	-	22 540	17 293	28 979 887
Värmland	1	460	1 032	49	37 635	-	-	5 860	4 356	3 898 954
Örebro	-	243	743	19	13 219	-	-	4 765	3 766	3 362 838
Västmanland	-	175	616	27	18 910	-	-	3 804	2 996	6 993 979
Dalarna	4	877	1 817	35	24 167	-	-	8 180	5 457	6 267 965
Gävleborg	-	469	916	23	7 034	-	-	5 220	3 799	3 492 059
Västernorrland	1	419	976	24	6 789	-	-	4 985	3 565	2 845 138
Jämtland	1	374	670	12	2 376	-	-	3 756	2 683	2 389 254
Västerbotten	-	489	966	15	7 597	-	-	5 353	3 852	3 447 844
Norrbottn	7	599	1 101	14	4 330	-	-	5 125	3 399	2 542 616
HELA RIKET	35	9 874	23 421	631	844 153	-	-	147 192	113 489	199 559 867

Fång 90 ingår inte i redovisningen. Acquisition 90 is not included in this report.

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

2A. Beviljade lagfarter för småhus (typkod 213, 220, 221) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	213 Tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50.000 kronor			220 Småhus för permanentboende			221 Fritidshus		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	Därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	414	322	419 316	13 258	11 024	28 366 894	3 478	2 526	3 947 281
Uppsala	142	108	44 636	2 561	1 999	3 074 726	642	468	381 112
Södermanland	169	122	49 177	2 628	2 112	2 586 878	864	677	592 575
Östergötland	283	212	76 313	3 362	2 692	3 245 869	743	537	395 034
Jönköping	136	94	34 284	3 289	2 587	2 509 459	343	243	133 300
Kronoberg	117	96	30 402	1 933	1 473	1 263 217	256	193	106 984
Kalmar	195	137	38 138	2 964	2 173	1 724 215	795	590	351 390
Gotland	45	23	12 760	622	442	561 351	220	142	134 138
Blekinge	117	73	24 817	1 782	1 291	1 197 305	301	223	170 192
Skåne	260	215	77 266	11 667	9 492	14 810 645	1 531	1 207	1 319 391
Halland	74	55	30 430	3 018	2 294	3 666 278	657	448	552 537
Västra Götaland	595	438	146 286	13 345	10 072	14 346 618	2 411	1 715	1 526 495
Värmland	357	244	56 161	3 222	2 449	1 663 432	622	481	227 751
Örebro	295	203	55 809	3 011	2 416	1 851 421	389	294	129 757
Västmanland	166	119	31 834	2 394	1 864	1 951 854	455	341	189 001
Dalarna	714	371	75 780	3 919	2 597	1 939 226	1 095	763	480 893
Gävleborg	488	322	69 736	2 745	2 058	1 469 471	644	447	198 448
Västernorrland	511	343	51 134	2 599	1 958	1 243 533	460	282	126 129
Jämtland	392	227	35 613	1 172	825	543 558	650	486	282 453
Västerbotten	431	269	44 226	2 442	1 789	1 544 262	686	492	196 949
Norrbottnen	601	349	54 258	2 599	1 773	1 159 071	492	310	133 793
HELA RIKET	6 502	4 342	1 458 376	84 532	65 380	90 719 283	17 734	12 865	11 575 603

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2B. Beviljade lagfarter för hyreshus (typkod 320, 321, 325) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värden i tusentals kr.

2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	320 Hyreshus med huvudsakligen bostäder			321 Hyreshus med både bostäder och lokaler			325 Hyreshus med huvudsakligen lokaler		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	181	167	5 266 904	128	117	3 562 935	168	164	7 972 654
Uppsala	30	30	232 317	14	14	81 668	38	36	1 758 321
Södermanland	70	63	402 099	29	27	400 914	44	44	876 029
Östergötland	157	148	1 175 213	31	30	355 638	63	63	1 465 777
Jönköping	174	164	600 957	45	40	267 434	57	54	214 866
Kronoberg	62	52	222 809	46	43	301 629	31	28	76 748
Kalmar	93	88	293 874	34	32	113 725	35	31	130 160
Gotland	9	8	160 535	12	10	51 973	8	8	19 755
Blekinge	51	42	141 503	20	16	72 260	27	27	90 947
Skåne	369	349	3 135 605	171	154	2 233 766	185	182	2 394 583
Halland	75	69	568 324	31	26	101 766	24	22	176 416
Västra Götaland	562	543	3 271 141	197	182	1 644 091	193	180	2 073 444
Värmland	92	78	230 106	30	27	392 284	60	57	578 338
Örebro	72	63	217 424	44	41	204 676	22	22	49 133
Västmanland	75	69	759 169	39	36	381 856	65	61	2 629 410
Dalarna	101	89	538 388	71	67	271 016	136	129	1 972 886
Gävleborg	62	58	194 655	56	52	267 357	63	61	422 151
Västernorrland	105	95	294 865	31	25	50 531	55	54	509 720
Jämtland	77	70	463 055	25	21	207 299	55	54	207 411
Västerbotten	130	122	468 607	37	33	261 109	51	47	172 632
Norrbottnen	63	55	209 346	28	25	215 132	52	45	185 937
HELA RIKET	2 610	2 422	18 846 896	1 119	1 018	11 439 059	1 432	1 369	23 977 318

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2C. Beviljade lagfarter för industrifastigheter (typkod 420-426, 430, 431, 432) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.

2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	420-426 Tillverkningsindustri			430-431 Bensinstation, verkstad			432 Lagerbyggnad		
	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därv genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	99	92	1 192 313	19	18	133 302	24	22	332 531
Uppsala	31	30	114 933	14	13	107 036	9	9	31 741
Södermanland	33	30	95 605	13	11	23 541	15	15	23 596
Östergötland	48	46	234 597	12	9	14 025	27	26	193 945
Jönköping	91	88	283 205	16	16	18 497	30	29	42 058
Kronoberg	45	42	102 500	9	8	8 014	9	8	7 245
Kalmar	54	54	112 253	18	18	19 805	23	21	43 570
Gotland	4	4	7 348	5	5	6 270	5	5	4 715
Blekinge	15	14	33 371	4	4	5 101	1	1	1 300
Skåne	191	186	1 329 814	53	50	168 007	119	116	622 054
Halland	42	37	159 068	9	9	11 249	17	16	86 392
Västra Götaland	235	218	1 022 054	62	59	224 709	93	85	324 160
Värmland	33	27	59 268	16	15	13 637	12	11	16 317
Örebro	37	33	78 218	8	7	5 001	16	14	58 870
Västmanland	52	47	175 005	9	8	11 331	18	18	25 560
Dalarna	73	67	144 528	17	15	13 271	30	30	14 812
Gävleborg	43	38	193 453	21	20	16 890	18	18	28 138
Västernorrland	30	30	75 619	11	11	17 235	21	20	47 164
Jämtland	22	21	26 961	5	5	7 220	12	11	32 681
Västerbotten	35	33	57 812	10	10	7 966	21	20	33 777
Norrbottn	37	34	52 577	11	10	16 768	11	11	32 962
HELA RIKET	1 250	1 171	5 550 502	342	321	848 875	531	506	2 003 588

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

2D. Beviljade lagfarter för lantbruk (typkod 110, 120) år 2005. Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.

2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	110 Obebyggda lantbruksenheter			120 Bebyggda lantbruksenheter		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	45	34	49 254	137	92	402 494
Uppsala	37	29	24 073	183	99	197 606
Södermanland	17	10	21 670	121	73	208 977
Östergötland	29	25	58 638	241	147	319 068
Jönköping	48	40	49 664	288	143	232 395
Kronoberg	65	45	53 067	373	200	254 103
Kalmar	56	34	48 682	270	139	223 376
Gotland	60	39	13 026	175	88	125 814
Blekinge	30	18	15 688	133	72	130 496
Skåne	167	123	102 715	813	527	1 031 170
Halland	59	35	40 313	307	155	324 734
Västra Götaland	241	155	160 297	1 343	742	1 201 838
Värmland	236	142	69 188	551	316	331 964
Örebro	72	54	33 959	304	175	221 606
Västmanland	18	13	10 201	145	89	176 839
Dalarna	426	233	84 442	473	191	122 775
Gävleborg	122	69	43 127	376	182	159 898
Västernorrland	149	84	74 912	432	232	130 728
Jämtland	152	93	63 087	331	163	131 316
Västerbotten	243	165	82 373	443	232	175 777
Norrbotten	181	99	59 055	304	124	96 215
HELA RIKET	2 453	1 539	1 157 431	7 743	4 181	6 199 189

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 22, 23, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

**2E. Beviljade lagfarter för obebyggd tomtmark (typkod 210, 211, 310, 411) år 2005.
Fördelning efter typkod och län. Värdet i tusentals kr.**

2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.

Län	210, 211 Tomt för småhus (permanentbostad / fritidshus)			310 Tomt för hyreshus			411 Tomt för industri		
	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa	Antal	därav genom köp*	Köpeskilling summa
Stockholm	2 181	1 997	2 585 195	87	84	1 803 873	111	108	556 257
Uppsala	503	448	332 858	13	13	127 723	20	17	26 801
Södermanland	531	491	211 672	8	8	159 205	22	20	23 388
Östergötland	416	376	167 313	16	16	146 141	42	38	45 033
Jönköping	414	383	123 765	19	18	65 518	37	36	22 883
Kronoberg	234	215	69 949	19	19	119 464	22	20	19 142
Kalmar	468	421	113 498	8	6	12 927	32	28	12 963
Gotland	246	223	78 449	3	3	25 000	3	2	270
Blekinge	264	242	455 232	4	4	6 860	12	12	14 383
Skåne	2 453	2 361	1 421 597	76	75	560 931	136	132	209 616
Halland	892	808	533 008	12	12	79 841	41	39	40 770
Västra Götaland	2 254	2 064	1 275 603	54	53	374 480	155	144	165 985
Värmland	357	295	101 769	7	7	21 998	26	22	6 512
Örebro	320	295	96 259	17	15	42 671	21	18	15 872
Västmanland	228	211	135 559	10	10	21 905	22	21	13 157
Dalarna	704	581	166 855	18	18	14 509	30	28	4 699
Gävleborg	264	227	40 346	3	3	9 905	26	23	7 071
Västernorrland	283	204	32 152	6	6	951	16	15	1 716
Jämtland	611	527	151 927	13	13	44 420	12	11	3 366
Västerbotten	493	426	108 777	10	9	22 398	22	17	6 625
Norrbottnen	439	339	59 557	13	12	22 258	29	24	8 728
HELA RIKET	14 555	13 134	8 261 340	416	404	3 682 978	837	775	1 205 237

* Med köp avses fångeskod 11, 12, 21, 31, 32, 70 och 80 (se bilaga 1). Purchase means acquisition 11, 12, 21, 31, 32, 70 and 80 (see appendix 1).

3. Beviljade lagfarter för samtliga fastighetstyper (småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark) år 2005. Fördelning efter köpare och säljare. Värderna i tusentals kr. Hela riket.

3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2005 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country.

Köpare	Säljare										Summa
	Staten	Borgerlig kommun	Kyrkan	Fysisk person	Dödsbo*	Svenskt aktiebolag	Ekonomisk förening	Bostadsrättsförening	Annan juridisk person	Okänd*	
Staten											
Antal	1	9	-	193	-	27	-	-	3	17	250
Antal med köpeskilling	1	7	-	191	-	26	-	-	2	17	244
Köpeskilling, summa	35	3 736	-	141 053	-	103 367	-	-	3 080	9 763	261 034
Borgerlig kommun											
Antal	15	7	1	127	1	124	11	7	33	33	359
Antal med köpeskilling	13	6	1	117	1	106	11	7	26	28	316
Köpeskilling, summa	5 324	37 391	40	102 113	60	382 550	17 179	12 640	44 243	13 322	614 862
Kyrkan											
Antal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Antal med köpeskilling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Köpeskilling, summa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fysisk person											
Antal	101	4 337	4	103 369	168	7 649	174	1 401	978	7 977	126 158
Antal med köpeskilling	91	4 319	4	77 100	87	7 619	173	1 401	962	7 025	98 781
Köpeskilling, summa	40 608	1 165 399	4 384	98 933 184	49 872	8 731 872	107 433	1 696 227	1 375 843	5 931 677	118 036 499
Dödsbo*											
Antal	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	5
Antal med köpeskilling	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	1
Köpeskilling, summa	-	-	-	640	-	-	-	-	-	-	640
Svenskt aktiebolag											
Antal	26	901	-	2 652	3	3 508	70	18	694	272	8 144
Antal med köpeskilling	24	887	-	2 591	3	3 415	68	18	679	269	7 954
Köpeskilling, summa	15 376	1 848 572	-	5 949 481	2 588	24 871 135	368 195	78 808	12 396 964	2 061 056	47 592 175
Ekonomisk förening											
Antal	-	31	-	29	-	42	8	3	24	17	154
Antal med köpeskilling	-	26	-	29	-	41	7	2	19	15	139
Köpeskilling, summa	-	85 346	-	122 251	-	650 485	12 091	451	270 845	28 167	1 169 636
Bostadsrättsförening											
Antal	-	27	-	104	1	409	41	2	84	9	677
Antal med köpeskilling	-	26	-	102	1	405	40	2	84	8	668
Köpeskilling, summa	-	102 200	-	1 827 538	2 050	9 171 284	705 899	106 500	2 835 046	182 830	14 933 347
Annan juridisk person											
Antal	2	132	-	458	2	533	16	18	184	83	1 428
Antal med köpeskilling	2	100	-	310	2	489	4	8	154	54	1 123
Köpeskilling, summa	4 075	181 878	-	753 721	15 500	8 404 096	13 765	19 792	2 740 933	161 097	12 294 857
Okänd*											
Antal	5	55	-	8 123	6	405	15	6	49	1 353	10 017
Antal med köpeskilling	5	42	-	2 745	4	397	14	5	42	1 009	4 263
Köpeskilling, summa	89 340	67 421	-	1 978 498	596	1 417 091	7 297	18 863	371 805	705 906	4 656 817
Summa											
Antal	150	5 499	5	115 060	181	12 697	335	1 455	2 049	9 761	147 192
Antal med köpeskilling	136	5 413	5	83 186	98	12 498	317	1 443	1 968	8 425	113 489
Köpeskilling, summa	154 758	3 491 943	4 424	109 808 479	70 666	53 731 880	1 231 859	1 933 281	20 038 759	9 093 818	199 559 867

* Merparten av lagfarterna med dödsbon som köpare eller säljare redovisas under okänd köpare/säljare. Most of the registration of titles with estate of deceased person as buyer/seller are included in Okänd (unknown).

Observera att även lantbruk ingår i denna tabell fr.o.m. 2003 års redovisning.

4A. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1991-2005 efter region.

4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1991-2005 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Stockholms län	254	216	183	201	204	205	230	265	303	365	402	426	436	468	502
därav Stor-Stockholm	254	217	184	202	206	207	233	269	308	374	411	434	443	475	509
Östra Mellansverige	204	189	167	172	171	173	182	197	212	231	248	271	292	317	344
Småland med öarna	190	180	168	175	176	178	185	202	214	227	242	257	275	298	324
Sydsverige	228	209	185	194	196	200	214	235	262	290	314	337	368	410	458
därav Stor-Malmö	258	231	197	208	210	213	230	261	302	346	374	403	445	503	569
Västsvrige	226	203	179	186	187	188	202	219	238	259	278	296	327	369	418
därav Stor-Göteborg	253	219	189	199	200	201	220	249	274	305	328	351	394	446	505
Norra Mellansverige	190	179	165	168	167	168	171	179	186	193	203	213	225	244	264
Mellersta Norrland	180	173	154	158	152	153	156	161	168	173	178	185	194	206	219
Övre Norrland	193	182	164	169	166	165	170	179	188	195	205	214	219	236	255
HELA RIKET	217	197	175	183	184	185	198	217	237	263	284	302	322	353	387

4B. Fastighetsprisindex för fritidshus 1991-2005 efter region.

4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1991-2005 by region.

Regioner	År (1981=100)														
	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997*	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Stockholms län	307	261	226	241	239	240	268	303	336	414	472	496	505	546	591
Södra ostkusten, Öland och Gotland	243	221	204	210	210	223	236	239	257	277	305	334	371	406	444
Västskusten	289	251	235	239	243	252	283	318	342	381	413	443	499	564	637
Sydsverige	248	230	220	229	227	234	265	284	322	362	385	422	452	533	627
Göta- och Svealands in- land utom Dalarnas län	226	207	189	199	197	202	185	196	207	224	238	260	281	308	337
Norra ostkusten t.o.m. Höga kusten	234	208	195	197	206	208	212	224	238	267	279	294	313	356	404
Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län	168	158	149	156	156	155	151	161	164	175	186	192	222	241	261
Övre Norrland	242	216	198	210	211	225	215	225	230	246	272	279	287	315	346
HELA RIKET	253	225	205	215	215	219	228	248	268	306	335	358	383	424	470

* Se stycket om tidsseriebrott i avsnittet Bra att veta.

4C. Fastighetsprisindex för småhus för permanentboende 1994-2005 efter län.

4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1994-2005 by county.

Län	År (1990=100)											
	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Stockholm	81	83	83	93	107	122	147	162	172	176	189	202
Uppsala	83	84	85	91	102	113	129	148	164	168	181	191
Södermanland	86	84	86	90	97	102	114	121	132	148	159	173
Östergötland	95	95	96	100	109	116	125	134	146	156	173	192
Jönköping	99	100	101	107	115	122	130	140	149	159	171	186
Kronoberg	107	108	109	113	121	126	132	139	145	156	171	189
Kalmar och Gotland*	98	100	101	104	108	115	122	129	139	150	164	176
Blekinge	106	106	107	111	115	123	135	144	150	159	169	181
Skåne	94	95	97	104	115	129	143	155	167	183	204	227
Halland	92	93	94	99	110	118	130	141	148	162	188	210
Västra Götaland	86	87	87	94	102	111	121	129	138	153	171	187
Värmland	92	92	93	95	101	104	107	111	118	125	136	150
Örebro	95	96	98	101	109	117	125	128	133	144	153	169
Västmanland	90	89	90	94	100	107	112	118	131	144	156	172
Dalarna	94	94	94	95	98	102	105	110	115	123	132	142
Gävleborg	96	94	96	98	102	107	112	119	124	129	141	155
Västernorrland	95	91	91	93	97	100	103	106	109	113	121	133
Jämtland	93	90	91	93	94	99	104	107	113	121	128	140
Västerbotten	98	98	99	103	108	113	119	126	129	131	143	157
Norrbottn	88	87	84	88	92	97	99	104	110	113	121	135
HELA RIKET	90	91	91	98	107	117	130	140	149	159	174	191

* På grund av för få köp redovisas dessa två län tillsammans. Due to few purchases, these counties are reported together.

5. Försålda småhus år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter samt försålda tomträtter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Permanentbostad								Fritidshus			
	Ej tomträtt				Tomträtt				Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde*	K/T**				
Stockholm	9 590	2 742	1 610	1,76	842	2 112	1 249	1,76	1 963	1 459	712	2,07
Uppsala	1 840	1 602	877	1,89	11	1 523	789	1,92	435	811	387	2,08
Södermanland	1 863	1 307	663	1,97	104	1 432	712	2,05	580	874	398	2,17
Östergötland	2 450	1 278	651	1,95	195	1 455	734	1,99	437	697	327	2,14
Jönköping	2 428	1 017	553	1,84	6	1 053	647	1,64	210	653	266	2,39
Kronoberg	1 448	883	469	1,86	-	-	-	-	151	575	240	2,45
Kalmar	2 090	833	456	1,81	60	979	589	1,65	420	692	304	2,27
Gotland	413	1 294	658	2,00	10	1 839	1 007	1,85	127	966	363	2,69
Blekinge	1 325	944	526	1,80	-	-	-	-	195	778	322	2,42
Skåne	8 809	1 576	760	2,12	268	1 989	997	2,04	1 074	1 054	427	2,52
Halland	2 165	1 691	826	2,09	65	1 515	700	2,20	397	1 306	536	2,49
Västra Götaland	9 467	1 470	744	1,97	577	1 826	915	2,04	1 299	942	412	2,26
Värmland	2 159	740	388	1,89	141	1 099	587	1,84	380	517	212	2,55
Örebro	1 918	910	496	1,81	153	1 312	746	1,76	235	498	236	2,08
Västmanland	1 504	1 135	581	1,93	474	1 494	777	1,93	282	570	265	2,20
Dalarna	2 182	767	436	1,74	-	-	-	-	566	690	304	2,21
Gävleborg	1 955	764	423	1,79	137	1 140	659	1,75	324	506	230	2,13
Västernorrland	1 803	692	381	1,77	-	-	-	-	229	528	224	2,30
Jämtland	735	772	427	1,75	-	-	-	-	392	633	277	2,21
Västerbotten	1 559	951	551	1,67	-	-	-	-	288	538	256	2,11
Norrbottn	1 521	724	402	1,77	293	844	502	1,68	242	500	243	2,05
HELA RIKET	59 224	1 455	781	1,90	3 336	1 638	890	1,88	10 226	916	413	2,24

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

5. forts.

5. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)											
	Friliggande en- och två- bostadshus				Kedjehus				Radhus			
	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling me- delvär- de	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde	Antal köp	Köpe- skilling medel- värde	Taxe- rings- värde* medel- värde	K/T** ovägt medel- värde
Stockholm	6 182	3 070	1 819	1,76	1 470	2 287	1 327	1,76	1 938	2 040	1 159	1,78
Uppsala	1 443	1 571	856	1,90	267	1 682	939	1,83	130	1 786	986	1,87
Södermanland	1 478	1 346	674	2,00	178	1 221	653	1,89	207	1 100	590	1,87
Östergötland	1 970	1 227	629	1,94	297	1 528	772	1,99	183	1 427	696	2,04
Jönköping	2 140	1 009	551	1,83	161	1 112	602	1,85	127	1 040	525	1,97
Kronoberg	1 331	862	458	1,86	91	1 171	621	1,87	26	981	515	1,90
Kalmar	1 904	820	449	1,81	123	1 006	543	1,82	63	916	486	1,84
Gotland	384	1 207	625	1,99	26	2 463	1 097	2,19	3	2 292	1 009	2,18
Blekinge	1 195	935	520	1,81	84	966	571	1,69	46	1 144	592	1,89
Skåne	7 234	1 522	731	2,13	1 029	1 829	896	2,10	546	1 820	883	2,13
Halland	1 889	1 691	826	2,09	176	1 754	870	2,05	100	1 578	759	2,07
Västra Götaland	7 728	1 441	734	1,95	739	1 614	815	1,95	1 000	1 591	766	2,07
Värmland	1 958	732	382	1,90	118	821	476	1,69	83	823	422	1,87
Örebro	1 706	910	494	1,82	163	939	540	1,70	49	803	425	1,81
Västmanland	1 276	1 130	579	1,93	109	1 226	621	1,92	119	1 102	566	1,89
Dalarna	1 843	768	431	1,75	251	778	478	1,63	88	717	416	1,69
Gävleborg	1 714	758	421	1,78	133	802	460	1,73	108	812	413	1,93
Västernorrland	1 558	692	379	1,78	125	676	403	1,64	120	708	389	1,79
Jämtland	640	750	416	1,75	48	1 038	542	1,85	47	797	464	1,68
Västerbotten	1 246	870	508	1,65	127	1 359	777	1,73	186	1 216	687	1,73
Norrbottnen	1 418	716	398	1,77	69	849	455	1,85	34	824	446	1,83
HELA RIKET	48 237	1 414	760	1,90	5 784	1 638	885	1,87	5 203	1 626	866	1,90

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

6. Försålda småhus (ej tomträtt) år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet, län och kommun. Värden i tusentals kr.

6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<u>STOCKHOLM</u>								
Upplands-Väsby	280	2 180	1 259	1,76	6	2 161	1 102	2,03
Vallentuna	229	2 162	1 285	1,73	43	1 100	511	2,02
Österåker	452	2 232	1 238	1,85	176	1 606	795	2,10
Värmdö	333	2 657	1 518	1,80	338	2 022	1 036	1,99
Järfälla	402	2 480	1 431	1,76	1	4 300	2 298	1,87
Ekerö	232	2 597	1 509	1,78	57	1 546	740	2,05
Huddinge	801	2 307	1 349	1,74	57	1 332	618	2,18
Botkyrka	383	2 024	1 133	1,82	35	1 270	708	1,82
Salem	74	2 329	1 263	1,89	-	-	-	-
Haninge	569	2 075	1 163	1,83	146	1 488	688	2,13
Tyresö	382	2 503	1 475	1,74	54	2 027	1 055	1,94
Upplands-Bro	91	2 110	1 153	1,89	28	1 315	648	2,01
Nykvarn	79	2 053	1 109	1,88	23	1 234	515	2,45
Täby	717	3 163	1 932	1,67	4	2 833	1 781	1,64
Danderyd	259	4 821	3 188	1,54	9	2 943	1 590	1,77
Sollentuna	497	3 012	1 806	1,69	2	2 325	992	2,35
Stockholm	1 600	3 218	1 901	1,74	3	2 800	1 264	2,46
Södertälje	322	2 048	1 073	1,96	72	1 104	507	2,19
Nacka	520	3 737	2 224	1,72	73	2 415	1 114	2,19
Sundbyberg	23	3 600	2 090	1,75	-	-	-	-
Solna	13	4 544	2 659	1,75	-	-	-	-
Lidingö	372	4 504	2 806	1,63	3	4 067	2 381	1,75
Vaxholm	82	3 167	1 846	1,76	44	2 591	1 128	2,39
Norrtälje	480	1 457	749	1,94	703	944	458	2,04
Sigtuna	232	2 412	1 443	1,70	15	2 011	948	2,17
Nynäshamn	166	1 850	923	2,04	71	1 498	704	2,11
SUMMA	9 590	2 742	1 610	1,76	1 963	1 459	712	2,07
<u>UPPSALA</u>								
Häbo	223	1 765	990	1,79	36	1 216	608	2,04
Älvkarleby	129	714	371	1,93	17	517	293	1,85
Knivsta	84	1 938	1 045	1,93	16	1 007	517	1,93
Tierp	158	715	384	1,89	42	415	228	1,86
Uppsala	781	2 055	1 159	1,84	133	703	361	1,98
Enköping	279	1 426	715	2,01	82	770	377	2,05
Östhammar	186	990	494	1,99	109	1 012	410	2,37
SUMMA	1 840	1 602	877	1,89	435	811	387	2,08
<u>SÖDERMANLAND</u>								
Vingåker	96	740	424	1,77	31	464	233	2,05
Gnesta	97	1 393	692	2,05	59	783	390	2,01
Nyköping	316	1 492	677	2,18	83	845	382	2,24
Oxelösund	93	1 089	583	1,86	8	1 320	486	2,65
Flen	165	922	465	1,95	67	649	301	2,18
Katrineholm	241	1 048	576	1,84	51	621	264	2,33
Eskilstuna	435	1 352	683	1,99	99	766	327	2,21
Strängnäs	287	1 581	822	1,94	122	925	441	2,07
Trosa	133	1 567	828	1,93	60	1 693	750	2,19
SUMMA	1 863	1 307	663	1,97	580	874	398	2,17

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
ÖSTERGÖTLAND								
Ödeshög	50	496	295	1,67	12	432	181	2,41
Ydre	42	428	290	1,49	15	520	267	2,13
Kinda	62	774	417	1,79	19	458	203	2,18
Boxholm	53	574	319	1,83	18	637	289	2,24
Åtvidaberg	120	815	466	1,75	13	514	229	2,25
Finspång	141	806	452	1,82	31	512	260	2,14
Valdemarsvik	91	789	434	1,80	36	823	410	2,17
Linköping	670	1 843	910	2,08	70	878	399	2,11
Norrköping	518	1 471	724	2,05	123	755	348	2,15
Söderköping	109	1 248	633	2,01	44	790	360	2,14
Motala	328	994	545	1,83	41	591	299	2,02
Vadstena	66	993	501	1,93	3	313	192	1,58
Mjölby	200	1 014	507	2,01	12	418	205	2,01
SUMMA	2 450	1 278	651	1,95	437	697	327	2,14
JÖNKÖPING								
Aneby	80	621	312	1,96	13	459	193	2,34
Gnosjö	59	736	520	1,41	6	829	336	2,55
Mullsjö	82	618	347	1,77	9	419	181	2,44
Habo	89	1 141	542	2,13	17	536	266	2,01
Gislaved	210	860	577	1,50	16	975	364	2,40
Vaggeryd	105	754	469	1,63	6	487	219	2,22
Jönköping	767	1 518	776	2,00	59	788	332	2,35
Nässjö	244	740	410	1,83	24	480	232	1,99
Värnamo	255	1 063	573	1,87	14	695	234	2,83
Sävsjö	86	450	276	1,62	6	374	165	2,23
Vetlanda	208	613	335	1,81	18	501	176	2,91
Eksjö	145	691	396	1,77	16	568	222	2,52
Tranås	98	838	490	1,70	6	1 103	333	2,69
SUMMA	2 428	1 017	553	1,84	210	653	266	2,39
KRONOBERG								
Uppvidinge	113	403	243	1,67	5	422	149	2,79
Lessebo	105	482	295	1,64	4	808	236	3,25
Tingsryd	131	543	308	1,79	22	427	176	2,41
Alvesta	171	751	390	1,92	23	487	243	2,07
Älmhult	150	829	433	1,92	15	744	216	3,37
Markaryd	113	591	314	1,91	18	470	178	2,65
Växjö	479	1 325	669	1,99	23	551	283	2,10
Ljungby	186	844	499	1,71	41	698	297	2,33
SUMMA	1 448	883	469	1,86	151	575	240	2,45
KALMAR								
Högsby	91	340	199	1,71	15	326	146	2,25
Torsås	74	465	269	1,80	6	514	284	1,90
Mörbylånga	178	998	501	2,05	64	737	318	2,48
Hultsfred	154	349	218	1,63	18	299	161	1,81
Mönsterås	155	610	356	1,72	24	377	228	1,72
Emmaboda	96	478	266	1,81	6	550	169	3,32
Kalmar	428	1 379	738	1,90	40	781	385	1,99
Nybro	197	610	347	1,76	13	269	139	2,07
Oskarshamn	230	979	537	1,79	24	613	289	1,83

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Västervik	267	738	401	1,76	66	712	302	2,30
Vimmerby	106	667	366	1,81	16	432	187	2,37
Borgholm	114	893	509	1,82	128	895	367	2,46
SUMMA	2 090	833	456	1,81	420	692	304	2,27
<u>GOTLAND</u>								
Gotland	413	1 294	658	2,00	127	966	363	2,69
SUMMA	413	1 294	658	2,00	127	966	363	2,69
<u>BLEKINGE</u>								
Olofström	115	615	400	1,59	9	437	166	2,69
Karlskrona	443	1 174	651	1,80	81	716	332	2,23
Ronneby	306	811	446	1,82	41	745	297	2,37
Karlshamn	286	890	505	1,78	15	1 359	412	3,08
Sölvesborg	175	900	465	1,96	49	795	326	2,52
SUMMA	1 325	944	526	1,80	195	778	322	2,42
<u>SKÅNE</u>								
Svalöv	186	789	368	2,15	7	628	210	3,08
Staffanstorp	189	1 933	928	2,10	1	875	624	1,40
Burlöv	111	2 059	986	2,13	-	-	-	-
Vellinge	388	2 821	1 376	2,12	56	2 647	1 050	2,69
Östra Göinge	183	530	291	1,80	18	566	216	2,58
Örkelljunga	133	691	349	2,00	62	526	201	2,58
Bjuv	200	754	357	2,11	2	505	208	2,44
Kävlinge	271	1 783	861	2,12	25	1 298	621	2,15
Lomma	195	2 556	1 297	2,02	4	2 329	1 109	2,08
Svedala	215	1 761	808	2,23	9	1 273	581	2,19
Skurup	193	1 348	569	2,38	13	967	380	2,51
Sjöbo	212	816	362	2,34	88	609	259	2,34
Hörby	156	910	412	2,22	69	528	212	2,49
Höör	165	1 008	467	2,20	101	582	258	2,21
Tomelilla	144	720	298	2,42	25	621	232	2,84
Bromölla	137	738	432	1,74	4	494	302	1,64
Osby	110	604	306	1,97	11	512	205	2,69
Perstorp	84	583	322	1,80	4	594	221	2,76
Klippan	160	668	327	2,06	23	533	190	2,84
Åstorp	134	904	459	2,02	4	479	177	3,02
Bästad	179	1 864	922	2,08	76	2 393	944	2,76
Malmö	801	2 611	1 312	2,05	23	1 195	480	2,48
Lund	515	2 296	1 138	2,11	22	782	395	2,01
Landskrona	212	1 309	662	2,01	18	981	404	2,47
Helsingborg	741	2 150	1 012	2,17	5	2 440	1 034	2,22
Höganäs	291	1 819	845	2,21	34	1 589	714	2,36
Eslöv	281	1 262	571	2,21	9	584	242	2,33
Ystad	280	1 595	745	2,31	37	1 081	410	2,62
Trelleborg	390	1 451	629	2,36	37	1 414	560	2,54
Kristianstad	634	1 034	518	2,03	104	1 094	409	2,70
Simrishamn	211	1 326	590	2,27	62	1 305	526	2,66
Ängelholm	253	1 574	741	2,14	42	952	380	2,40
Hässleholm	455	768	390	1,94	79	472	183	2,58
SUMMA	8 809	1 576	760	2,12	1 074	1 054	427	2,52

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
<u>HALLAND</u>								
Hylte	93	575	291	1,99	8	483	205	2,47
Halmstad	562	1 655	769	2,19	39	1 618	696	2,46
Laholm	218	800	422	1,92	76	1 056	442	2,45
Falkenberg	319	1 096	554	2,03	58	1 032	393	2,73
Varberg	307	1 653	810	2,10	90	1 148	489	2,34
Kungsbacka	666	2 472	1 220	2,09	126	1 651	663	2,52
SUMMA	2 165	1 691	826	2,09	397	1 306	536	2,49
<u>VÄSTRA GÖTALAND</u>								
Härryda	286	1 972	996	2,06	43	1 090	489	2,14
Partille	287	2 232	1 111	2,07	3	653	446	1,53
Öckerö	101	2 357	1 187	2,09	8	2 250	1 092	2,28
Stenungsund	175	1 834	849	2,21	41	998	483	2,09
Tjörn	125	1 784	866	2,08	96	1 307	540	2,40
Orust	129	1 385	688	2,06	99	1 149	491	2,39
Sotenäs	125	1 501	923	1,69	46	1 371	606	2,35
Munkedal	93	673	361	1,92	21	576	231	2,40
Tanum	138	1 442	702	2,06	67	1 401	541	2,63
Dals-Ed	35	710	363	2,01	2	410	235	1,80
Färgelanda	54	521	334	1,58	10	362	169	2,14
Ale	239	1 406	644	2,21	8	704	285	2,43
Lerum	446	1 790	881	2,07	33	856	460	1,89
Vårgårda	75	981	507	1,95	14	520	239	2,17
Bollebygd	72	1 275	610	2,11	9	508	297	1,77
Grästorps	53	635	354	1,76	3	285	193	1,36
Essunga	42	493	258	1,95	1	206	174	1,18
Karlsborg	68	520	306	1,63	14	497	232	2,16
Gullspång	60	396	245	1,58	10	517	235	2,07
Tranemo	107	487	289	1,73	11	378	154	2,47
Bengtsfors	117	472	292	1,65	13	458	222	2,10
Mellerud	151	514	293	1,72	15	701	314	2,25
Lilla Edet	131	865	441	1,97	28	421	254	1,59
Mark	272	930	467	1,99	64	598	261	2,37
Svenljunga	96	639	314	2,00	21	392	171	2,36
Herrljunga	64	521	295	1,74	4	329	159	2,28
Vara	142	463	256	1,78	9	264	143	1,84
Götene	115	689	399	1,81	12	470	216	2,18
Tibro	85	651	398	1,64	13	431	201	2,18
Töreboda	70	457	283	1,62	16	489	227	2,12
Göteborg	1 424	2 689	1 334	2,09	57	1 689	734	2,43
Mölnadal	387	2 238	1 089	2,11	13	1 135	523	2,06
Kungälv	246	1 948	949	2,09	72	1 313	545	2,42
Lysekil	131	1 426	753	1,94	52	1 295	578	2,36
Uddevalla	294	1 268	632	2,02	59	972	391	2,55
Strömstad	147	1 460	702	2,10	49	1 544	545	2,90
Vänersborg	243	944	512	1,84	32	453	248	1,82
Trollhättan	260	1 175	645	1,83	12	512	278	1,86
Alingsås	302	1 535	761	2,04	38	754	351	2,08
Borås	569	1 238	597	2,10	47	583	255	2,23
Ulricehamn	201	718	398	1,80	24	470	226	2,17

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Åmål	107	649	369	1,76	13	422	216	2,07
Mariestad	184	848	456	1,82	15	634	327	1,86
Lidköping	214	1 227	640	1,94	18	583	274	2,16
Skara	110	848	458	1,84	5	457	250	1,87
Skövde	296	1 038	565	1,81	26	400	221	1,74
Hjo	98	767	421	1,80	8	374	243	1,76
Tidaholm	91	608	390	1,58	14	254	153	1,73
Falköping	210	676	400	1,67	11	392	216	1,68
SUMMA	9 467	1 470	744	1,97	1 299	942	412	2,26
<u>VÄRMLAND</u>								
Kil	117	825	403	2,08	17	566	203	2,62
Eda	106	474	266	1,80	16	460	202	2,48
Torsby	104	447	257	1,69	109	517	182	3,20
Storfors	49	391	245	1,54	20	344	199	1,74
Hammarö	147	1 462	729	2,01	9	1 199	438	2,62
Munkfors	70	331	159	2,10	3	276	131	2,02
Forshaga	153	609	323	1,87	14	304	140	2,13
Grums	94	511	286	1,80	7	504	194	2,78
Årjäng	96	693	386	1,87	27	563	250	2,32
Sunne	136	709	366	1,99	16	462	204	2,26
Karlstad	374	1 208	620	1,92	44	519	263	1,96
Kristinehamn	145	667	393	1,67	24	730	270	2,49
Filipstad	109	351	230	1,54	9	546	239	2,49
Hagfors	176	440	207	2,09	13	333	153	2,15
Arvika	154	662	329	1,98	35	467	197	2,37
Säffle	129	604	325	1,85	17	482	196	2,57
SUMMA	2 159	740	388	1,89	380	517	212	2,55
<u>ÖREBRO</u>								
Lekeberg	82	719	374	1,94	15	352	205	1,77
Laxå	47	509	347	1,48	13	292	170	1,73
Hallsberg	142	686	393	1,75	13	472	193	2,36
Degerfors	97	461	301	1,53	13	331	213	1,58
Hällefors	60	388	225	1,72	4	503	177	2,47
Ljusnarsberg	62	318	192	1,63	14	364	173	2,11
Örebro	581	1 472	774	1,92	78	618	292	2,06
Kumla	183	1 005	551	1,83	2	313	209	1,48
Askersund	96	593	336	1,80	34	561	250	2,33
Karlskoga	224	746	423	1,74	3	397	159	2,53
Nora	103	684	398	1,71	20	449	209	2,14
Lindesberg	241	593	315	1,88	26	472	211	2,13
SUMMA	1 918	910	496	1,81	235	498	236	2,08

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
VÄSTMANLAND								
Skinnskatteberg	46	459	261	1,78	28	397	183	2,28
Surahammar	122	774	428	1,80	8	491	244	2,03
Heby	151	673	348	1,95	57	446	197	2,22
Kungsör	80	739	441	1,67	7	746	274	2,31
Hallstahammar	117	981	507	1,93	2	528	297	1,77
Norberg	39	487	300	1,61	10	563	200	2,99
Västerås	467	1 886	928	2,05	63	929	450	2,03
Sala	170	977	453	2,12	39	445	206	2,24
Fagersta	88	569	299	1,92	12	595	201	2,77
Köping	130	876	484	1,79	38	428	213	2,12
Arboga	94	910	542	1,69	18	501	285	1,91
SUMMA	1 504	1 135	581	1,93	282	570	265	2,20
DALARNA								
Vansbro	25	313	213	1,47	15	239	140	1,73
Malung	74	682	373	1,72	133	1 191	503	2,36
Gagnef	107	530	308	1,73	16	441	227	2,13
Leksand	103	1 047	515	1,99	41	1 063	399	2,51
Rättvik	80	694	396	1,73	38	544	239	2,22
Orsa	57	605	296	2,04	16	820	275	2,97
Älvdalen	52	472	305	1,54	69	558	269	2,07
Smedjebacken	120	544	352	1,56	42	406	231	1,90
Mora	132	779	435	1,80	47	372	184	2,13
Falun	479	1 036	571	1,79	45	575	264	2,21
Borlänge	316	939	539	1,76	26	502	217	2,11
Säter	113	649	384	1,69	14	331	187	1,87
Hedemora	157	497	317	1,57	20	365	184	1,99
Avesta	191	598	342	1,75	18	406	185	2,20
Ludvika	176	626	377	1,64	26	488	209	2,21
SUMMA	2 182	767	436	1,74	566	690	304	2,21
GÄVLEBORG								
Ockelbo	65	563	283	2,02	8	376	159	2,36
Hofors	81	470	284	1,66	7	369	201	1,95
Ovanåker	102	434	284	1,57	13	377	148	2,74
Nordanstig	82	381	201	1,87	26	323	160	1,98
Ljusdal	146	520	312	1,69	25	348	186	1,81
Gävle	433	1 265	658	1,93	60	752	336	2,15
Sandviken	352	775	423	1,85	39	481	215	2,19
Söderhamn	169	606	357	1,72	41	668	268	2,32
Bollnäs	215	583	342	1,69	42	339	173	1,99
Hudiksvall	310	705	409	1,70	63	488	226	2,11
SUMMA	1 955	764	423	1,79	324	506	230	2,13
VÄSTERNORRLAND								
Ånge	81	285	179	1,61	6	213	106	1,99
Timrå	153	661	394	1,66	17	580	264	2,22
Härnösand	208	574	357	1,62	26	356	166	2,03
Sundsvall	655	978	518	1,88	103	566	256	2,15
Kramfors	170	346	202	1,70	34	503	169	2,86
Sollefteå	137	357	227	1,60	5	226	123	2,09
Örnsköldsvik	399	641	335	1,85	38	632	241	2,50
SUMMA	1 803	692	381	1,77	229	528	224	2,30

6. forts.

6. cont.

Län	Permanentbostad (ej tomträtt)				Fritidshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
JÄMTLAND								
Ragunda	47	243	152	1,65	15	223	114	2,07
Bräcke	51	330	214	1,54	9	352	141	2,37
Krokom	98	689	392	1,72	37	356	159	2,14
Strömsund	85	304	191	1,73	16	252	136	1,95
Åre	82	847	436	1,83	124	880	353	2,38
Berg	40	391	270	1,45	58	482	242	2,09
Härjedalen	81	586	325	1,77	109	669	298	2,22
Östersund	251	1 247	671	1,85	24	605	300	1,97
SUMMA	735	772	427	1,75	392	633	277	2,21
VÄSTERBOTTEN								
Nordmaling	64	430	279	1,53	18	616	321	1,89
Bjurholm	13	365	220	1,78	-	-	-	-
Vindeln	35	424	284	1,60	2	333	127	2,28
Robertsfors	39	403	273	1,42	24	612	254	2,41
Norsjö	20	269	175	1,53	1	200	74	2,70
Malå	17	342	233	1,46	-	-	-	-
Storuman	40	352	216	1,56	49	482	211	2,36
Sorsele	19	357	254	1,45	7	306	161	2,01
Dorotea	15	293	207	1,49	2	225	139	1,67
Vännäs	74	800	475	1,67	8	359	180	1,92
Vilhelmina	57	353	255	1,47	20	264	155	1,76
Åsele	26	281	169	1,79	2	172	78	2,19
Umeå	602	1 574	857	1,85	76	799	372	2,19
Lycksele	67	440	324	1,40	12	236	136	1,84
Skellefteå	471	679	430	1,57	67	451	228	1,95
SUMMA	1 559	951	551	1,67	288	538	256	2,11
NORRBOTTEN								
Arvidsjaur	61	315	226	1,41	1	150	68	2,21
Arjeplog	30	343	193	1,81	5	454	158	2,92
Jokkmokk	40	319	206	1,63	1	210	101	2,08
Överkalix	17	242	167	1,51	1	75	89	0,84
Kalix	138	430	259	1,69	17	301	135	2,14
Övertorneå	22	361	200	1,77	3	170	86	2,04
Pajala	31	310	215	1,46	1	70	84	0,83
Gällivare	80	517	345	1,53	7	272	162	1,71
Älvsbyn	82	346	230	1,51	4	313	152	1,86
Luleå	322	1 317	701	1,88	88	596	288	2,05
Piteå	400	739	396	1,87	65	608	281	2,20
Boden	155	602	334	1,80	25	331	182	1,90
Haparanda	62	592	303	1,95	16	403	199	1,98
Kiruna	81	732	406	1,83	8	356	255	1,36
SUMMA	1 521	724	402	1,77	242	500	243	2,05
HELA RIKET	59 224	1 455	781	1,90	10 226	916	413	2,24

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2003.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

7. Försålda hyreshus år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värden i tusentals kr.

7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Hyreshus med huvudsakligen bostäder				Hyreshus med både bostäder och lokaler					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	106	31 041	17 450	1,96		88	37 000	21 958	1,90	
Uppsala	26	3 462	1 854	2,37		12	7 465	4 360	1,87	
Södermanland	67	7 196	3 968	2,09		19	15 254	9 309	1,80	
Östergötland	109	6 587	3 410	2,01		21	6 179	3 327	2,00	
Jönköping	155	3 939	2 454	1,65		37	4 217	2 636	1,72	
Kronoberg	48	4 334	3 009	1,62		29	8 548	6 820	1,58	
Kalmar	66	3 529	2 034	1,86		30	4 564	2 894	1,89	
Gotland	6	25 913	13 420	2,14		8	6 655	3 382	2,82	
Blekinge	39	3 637	2 331	1,93		12	8 154	4 281	1,82	
Skåne	256	9 409	4 939	2,00		125	11 491	5 689	2,18	
Halland	64	5 354	3 441	1,95		22	6 852	4 155	1,85	
Västra Götaland	381	6 611	3 661	1,76		148	8 820	5 024	1,78	
Värmland	73	3 021	1 533	2,01		23	9 531	9 950	1,74	
Örebro	43	2 506	1 393	1,84		32	2 645	1 523	1,90	
Västmanland	51	5 213	3 490	1,85		27	5 828	3 739	1,94	
Dalarna	53	2 484	1 683	1,91		32	3 065	1 673	1,93	
Gävleborg	41	2 056	1 346	1,68		28	3 094	2 101	1,52	
Västernorrland	74	2 638	1 528	2,10		20	3 529	2 097	1,86	
Jämtland	39	3 254	2 078	1,92		14	11 096	6 149	1,94	
Västerbotten	99	4 081	2 505	1,82		27	16 445	10 786	1,71	
Norrbottn	52	3 472	1 553	2,05		15	4 710	2 763	1,76	
HELA RIKET	1 848	6 989	3 930	1,89	7 026	769	11 360	6 749	1,88	7 151

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

7. forts.

7. cont.

Län	Hyreshus med huvudsakligen lokaler				Summa hyreshus					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Pris/kvm*** ovägt medelvärde
Stockholm	98	58 740	41 675	1,70		292	42 133	26 939	1,86	
Uppsala	41	40 152	31 886	1,56		79	23 112	17 821	1,87	
Södermanland	43	17 845	11 699	1,53		129	11 933	7 331	1,86	
Östergötland	46	15 616	10 576	1,85		176	8 899	5 273	1,97	
Jönköping	35	7 577	6 011	1,59		227	4 545	3 032	1,65	
Kronoberg	24	9 890	7 612	1,35		101	6 864	5 197	1,54	
Kalmar	22	4 994	3 024	1,80		118	4 065	2 437	1,86	
Gotland	4	3 331	2 537	2,04		18	12 336	6 540	2,42	
Blekinge	14	2 327	1 304	1,91		65	4 189	2 470	1,91	
Skåne	136	12 773	9 857	1,90		517	10 797	6 414	2,01	
Halland	22	8 694	6 608	1,53		108	6 339	4 232	1,84	
Västra Götaland	118	12 074	8 308	1,88		647	8 113	4 820	1,79	
Värmland	39	17 850	14 414	1,96		135	8 414	6 688	1,95	
Örebro	18	7 187	6 447	1,33		93	3 460	2 416	1,76	
Västmanland	45	30 834	23 505	1,55		123	14 721	10 867	1,76	
Dalarna	68	9 582	7 349	1,36		153	5 760	4 199	1,67	
Gävleborg	41	8 341	6 566	1,63		110	4 663	3 484	1,62	
Västernorrland	31	8 939	6 817	1,93		125	4 343	2 930	2,02	
Jämtland	23	4 334	3 643	2,03		76	5 026	3 301	1,96	
Västerbotten	20	10 008	6 973	1,79		146	7 179	4 649	1,79	
Norrbottn	21	4 891	4 065	1,66		88	4 022	2 358	1,91	
HELA RIKET	909	18 467	13 597	1,72	6 189	3 526	10 901	7 037	1,84	6 846

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus. The assessed value is according to the simplified assessment of real estate in 2004.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

*** I denna tabell redovisas endast pris/kvm på riksnivå. För ytterligare resultat om pris/kvm, se sid 6. Önskas regional fördelning av variabeln pris/kvm kan denna tas fram på uppdragsbasis. This table shows price per square metre for the whole country only. For further information on square metre prices see page 6.

8. Försålda industrifastigheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och län. Värderna i tusentals kr.

8. Sold industrial real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.

Län	Tillverkningsindustri (Typkod 420-426)			Bensinstation eller verkstad (Typkod 430, 431)			Lagerbyggnad (Typkod 432)					
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde* medelvärdet	K/T** ovägt medelvärdet
Stockholm	67	10 002	4 470	2,47	16	6 196	2 390	2,94	15	11 035	5 243	2,33
Uppsala	14	4 933	2 038	2,48	8	11 612	6 278	2,77	5	4 473	2 200	2,11
Södermanland	20	3 484	2 190	2,06	6	2 690	1 424	1,98	10	2 055	1 318	2,05
Östergötland	33	6 460	4 447	1,85	6	1 969	906	2,66	16	6 359	3 805	1,89
Jönköping	45	2 390	1 517	1,77	8	1 584	940	1,72	28	1 846	989	1,92
Kronoberg	27	3 086	1 480	1,80	4	2 061	1 071	2,25	6	1 233	490	2,65
Kalmar	22	3 407	2 145	1,91	10	859	421	2,33	14	1 578	625	2,84
Gotland	2	4 660	1 988	3,28	4	1 218	396	3,17	4	1 175	491	2,22
Blekinge	13	6 878	2 419	2,70	3	563	252	2,54	2	875	261	3,59
Skåne	108	4 891	2 628	2,17	34	4 211	1 701	2,42	74	5 780	3 234	2,15
Halland	34	5 075	3 012	2,44	6	1 017	509	2,31	13	3 395	1 515	2,42
Västra Götaland	126	4 550	2 647	2,01	46	4 373	1 800	2,51	58	4 941	2 158	2,33
Värmland	16	2 409	1 560	1,92	9	956	465	2,22	8	2 039	801	2,87
Örebro	20	3 163	2 351	1,46	4	1 219	625	1,87	10	4 994	3 234	2,18
Västmanland	23	8 711	6 912	1,73	5	1 110	546	2,37	7	2 186	879	1,88
Dalarna	43	2 272	1 403	2,13	10	1 531	496	2,46	10	700	368	1,62
Gävleborg	19	8 431	3 817	1,92	9	751	291	2,81	11	1 474	1 108	1,90
Västernorrland	12	3 642	2 474	2,07	13	1 378	802	2,13	8	5 215	3 618	2,07
Jämtland	10	1 614	1 007	1,71	7	992	348	3,07	5	1 630	1 073	2,16
Västerbotten	22	2 239	1 402	1,69	9	1 862	1 419	1,82	16	5 188	4 774	1,54
Norrbottnen	22	2 363	1 503	1,67	8	1 556	1 272	1,73	8	4 036	1 613	2,09
HELA RIKET	698	4 845	2 717	2,05	225	3 118	1 410	2,42	328	4 348	2 360	2,17

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för industrier. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2000.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

9. Försålda fastigheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter typ av fastighet och förvärvsmånad. Värderna i tusentals kr.

9. Sold real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.

Månad	Småhus, permanentbostad (ej tomträtt)				Småhus, fritidshus				Hyreshus			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	3 607	1 486	842	1,79	328	938	459	2,06	297	6 732	4 294	1,85
Februari	3 401	1 441	821	1,79	331	800	406	1,98	197	7 180	4 706	1,86
Mars	3 691	1 365	770	1,80	397	876	403	2,16	234	11 179	7 785	1,80
April	4 685	1 415	788	1,83	667	868	422	2,10	318	10 457	6 272	1,85
Maj	4 300	1 411	774	1,85	916	832	386	2,15	251	10 500	6 647	1,81
Juni	6 274	1 481	803	1,88	1 558	884	410	2,19	370	15 983	11 410	1,79
Juli	5 816	1 455	771	1,92	1 362	908	410	2,24	222	13 380	7 690	1,97
Augusti	5 867	1 476	780	1,94	1 066	919	403	2,30	269	7 153	4 850	1,70
September	6 602	1 435	750	1,94	1 374	865	374	2,37	353	10 031	6 065	1,88
Oktober	4 551	1 371	715	1,95	911	970	418	2,33	205	8 059	4 893	1,94
November	5 073	1 512	781	1,97	694	1 053	454	2,39	289	13 010	8 467	1,92
December	5 357	1 562	803	1,99	622	1 138	496	2,29	521	12 834	8 254	1,81
Hela året	59 224	1 455	781	1,90	10 226	916	413	2,24	3 526	10 901	7 037	1,84

9. forts.

9. cont.

Månad	Tillverkningsindustri				Lantbruk			
	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet	Antal köp	Köpeskilling medelvärdet	Taxeringsvärde medelvärdet	K/T* ovägt medelvärdet
Januari	64	3 594	1 928	2,11	263	1 269	828	1,67
Februari	49	3 211	1 682	2,11	204	1 328	871	1,57
Mars	55	5 579	2 889	2,04	220	1 435	936	1,71
April	54	5 115	2 606	2,15	231	1 335	876	1,63
Maj	48	6 327	3 323	1,89	252	1 196	724	1,79
Juni	61	3 930	2 212	2,09	339	1 348	813	1,79
Juli	49	3 060	1 548	2,08	309	1 311	761	1,96
Augusti	52	6 617	3 568	1,94	304	1 394	799	1,87
September	84	5 138	3 242	2,00	389	1 317	727	1,91
Oktober	44	3 706	2 229	1,91	310	1 239	696	1,88
November	47	3 336	1 750	2,17	304	1 389	788	1,82
December	91	6 841	4 205	2,04	340	1 441	831	1,91
Hela året	698	4 845	2 717	2,05	3 465	1 335	797	1,81

* K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

10. Försålda lantbruksenheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter län och region. Värden i tusentals kr.

10. Sold agricultural real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.

Län	Samtliga köp					Därav med både jord- och skogsbruksvärde				Både jord- och skogsbruksvärde samt total areal minst 30 ha				
	Region	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde
Stockholm		58	3 129	1 779	1,99	1,88	36	3 163	1 832	1,89	9	4 052	2 678	1,72
Uppsala		60	2 408	1 284	1,89	1,84	44	2 445	1 363	1,82	14	4 213	2 328	1,86
Södermanland		49	2 018	1 017	2,08	1,83	35	2 077	1 130	1,85	9	2 525	1 592	1,65
Östergötland		96	2 293	1 385	1,73	1,65	63	2 516	1 603	1,60	31	3 622	2 349	1,58
Jönköping		128	1 484	959	1,65	1,45	86	1 688	1 145	1,59	31	2 548	1 888	1,32
Kronoberg		173	1 263	783	1,80	1,61	129	1 340	829	1,74	26	2 213	1 524	1,45
Kalmar		100	1 467	981	1,60	1,51	62	1 738	1 214	1,50	29	2 490	1 739	1,50
Gotland		69	1 332	708	1,97	1,72	33	1 417	863	1,85	12	1 987	1 296	1,66
Blekinge		77	1 622	923	2,07	1,91	47	1 743	956	2,01	9	4 494	2 757	1,73
Skåne		400	1 961	1 087	1,92	1,78	153	1 915	1 121	1,83	31	3 619	2 338	1,60
Halland		125	1 959	1 148	1,90	1,74	77	2 122	1 277	1,80	27	2 957	2 034	1,56
Västra Götaland		610	1 550	921	1,79	1,63	427	1 760	1 070	1,74	148	2 529	1 729	1,54
Värmland		307	909	565	1,84	1,63	205	1 032	654	1,74	51	1 876	1 304	1,44
Örebro		142	1 212	754	1,80	1,72	93	1 461	938	1,75	27	2 528	1 877	1,49
Västmanland		53	2 006	1 174	1,82	1,73	42	2 037	1 243	1,79	16	3 211	2 192	1,52
Dalarna		189	508	309	1,91	1,73	87	696	429	1,74	17	1 346	909	1,57
Gävleborg		114	905	575	1,71	1,50	75	979	663	1,59	24	1 639	1 194	1,48
Västernorrland		192	592	369	1,77	1,52	94	709	489	1,67	33	1 258	897	1,47
Jämtland		181	749	421	1,94	1,64	98	828	511	1,78	50	1 126	725	1,71
Västerbotten		227	677	496	1,55	1,34	149	739	545	1,40	79	929	733	1,35
Norrbottnen		115	640	474	1,59	1,45	63	839	636	1,39	35	1 061	851	1,29
<u>Ej glesbygd</u>														
Götalands södra slätt- och mellanbygder		371	2 060	1 136	1,97	1,81	119	2 035	1 198	1,83	25	3 782	2 538	1,57
Götalands norra slättbygder		263	1 519	967	1,63	1,52	155	1 829	1 204	1,57	58	2 938	1 982	1,55
Götalands skogsbygder		728	1 659	963	1,86	1,68	498	1 831	1 090	1,79	149	2 762	1 846	1,55
Svealand		556	1 555	900	1,88	1,75	381	1 657	992	1,81	106	2 712	1 799	1,58
Norrland		411	703	463	1,72	1,54	235	820	562	1,55	82	1 190	889	1,45
<u>Glesbygd</u>														
Götaland		345	1 461	913	1,77	1,59	252	1 643	1 051	1,71	94	2 540	1 778	1,49
Svealand		229	1 056	630	1,81	1,69	162	1 220	743	1,74	43	2 069	1 378	1,50
Norrland		562	630	415	1,75	1,51	296	741	533	1,55	151	1 102	811	1,45
HELA RIKET		3 465	1 335	797	1,81	1,64	2 098	1 474	918	1,71	708	2 197	1 506	1,51

* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingkoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

11. Försålda lantbruksenheter år 2005. Lagfarna normalfall av vanliga köp eller kommunala förköp av taxerade fastigheter. Fördelning efter bebyggelseförhållande, län och region. Värden i tusentals kr.

11. Sold agricultural real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.

Län	Bebyggda					Obebyggda				
	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median	Antal köp	Köpeskilling medelvärde	Taxeringsvärde* medelvärde	K/T** ovägt medelvärde	Median
Stockholm	52	3 466	1 965	1,99	1,88	6	207	168	2,03	1,87
Uppsala	52	2 684	1 422	1,89	1,84	8	618	385	1,85	1,67
Södermanland	46	2 139	1 079	2,08	1,82	3	160	78	1,96	2,08
Östergötland	85	2 349	1 426	1,72	1,63	11	1 859	1 070	1,81	1,76
Jönköping	106	1 657	1 045	1,70	1,49	22	646	542	1,40	1,17
Kronoberg	143	1 297	773	1,80	1,64	30	1 101	829	1,76	1,28
Kalmar	78	1 661	1 120	1,59	1,51	22	780	485	1,65	1,57
Gotland	60	1 491	795	1,93	1,71	9	275	126	2,22	1,87
Blekinge	61	1 853	1 041	2,17	1,95	16	744	476	1,70	1,63
Skåne	346	2 117	1 162	1,93	1,80	54	963	608	1,90	1,75
Halland	110	2 133	1 258	1,83	1,72	15	684	342	2,35	2,01
Västra Götaland	528	1 673	997	1,77	1,64	82	756	436	1,90	1,59
Värmland	214	1 088	670	1,77	1,66	93	498	323	2,02	1,63
Örebro	118	1 307	818	1,76	1,69	24	746	438	2,01	1,83
Västmanland	48	2 127	1 246	1,88	1,76	5	851	480	1,30	1,32
Dalarna	87	775	469	1,73	1,74	102	281	173	2,07	1,71
Gävleborg	87	988	644	1,66	1,50	27	635	353	1,86	1,47
Västernorrland	137	631	412	1,67	1,48	55	494	263	2,00	1,90
Jämtland	124	722	422	1,87	1,63	57	807	417	2,10	1,67
Västerbotten	144	777	555	1,46	1,30	83	503	394	1,69	1,38
Norrbottn	71	804	568	1,48	1,43	44	375	322	1,76	1,57
<u>Ej glesbygd</u>										
Götalands södra slätt- och mellanbygder	330	2 208	1 214	1,98	1,81	41	867	508	1,84	1,78
Götalands norra slättbygder	232	1 646	1 054	1,60	1,48	31	565	319	1,82	1,62
Götalands skogsbygder	607	1 800	1 031	1,86	1,70	121	951	620	1,86	1,54
Svealand	461	1 742	1 008	1,84	1,74	95	647	372	2,08	1,77
Norrland	282	818	525	1,65	1,54	129	453	329	1,86	1,54
<u>Glesbygd</u>										
Götaland	290	1 602	995	1,75	1,59	55	719	481	1,87	1,60
Svealand	167	1 311	770	1,78	1,71	62	368	252	1,90	1,53
Norrland	328	697	481	1,63	1,43	234	536	323	1,92	1,67
HELA RIKET	2 697	1 538	912	1,78	1,65	768	620	392	1,91	1,60

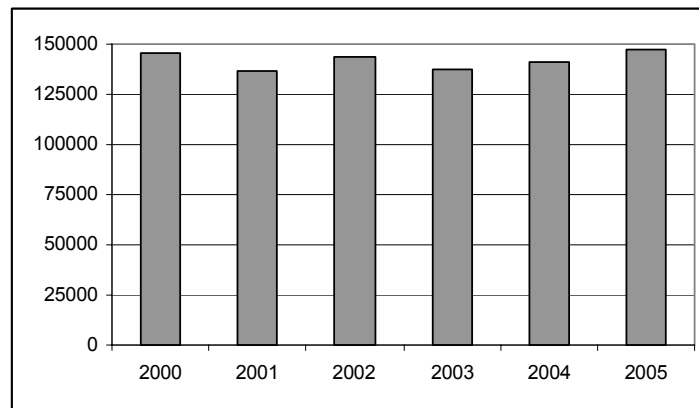
* Taxeringsvärdet avser nivån enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk. The assessed value is according to the general assessment of real estate in 2005.

** K/T = Köpeskilling/Taxeringsvärde = Köpeskillingskoefficient. K/T = Purchase-price/Assessed value = Purchase-price coefficient.

Diagram

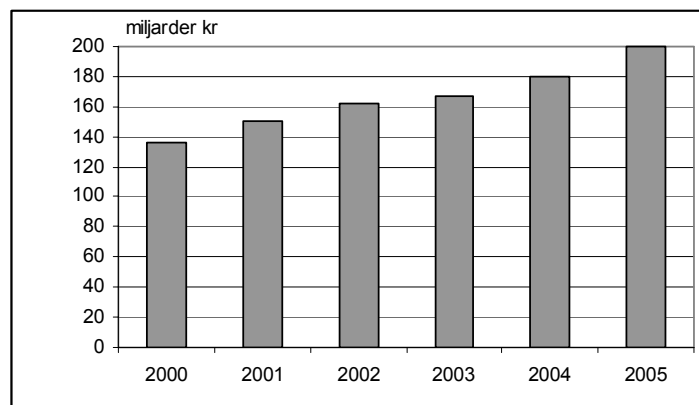
1. Antal beviljade lagfarter 2000-2005

1. Number of granted registrations of title of real estate 2000-2005



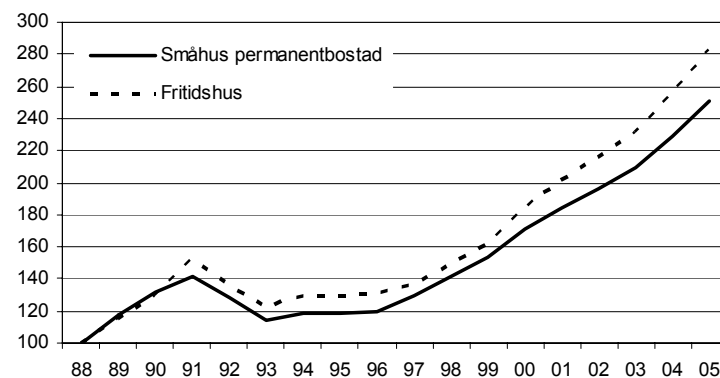
2. Total köpesumma för beviljade lagfarter 2000-2005

2. Total purchase price (in SEK thousand million) for granted registrations of title 2000-2005



3. Prisutvecklingen för småhus 1988-2005

3. The development of prices for one- and two-dwelling buildings 1988-2005



Fakta om statistiken

All mark är indelad i fastigheter. Till fastigheterna hör byggnader och anläggningar av olika slag. Fastigheter är intressanta ur rättslig, ekonomisk, politisk och social synpunkt. Behovet av dokumentation och redovisning av förhållanden rörande fastigheter är därför stort. I denna rapport redovisas 2005 års lagfartsstatistik och prisstatistik för försålda småhus, hyreshus, industrifastigheter och lantbruk samt fastighetsprisindex för småhus och lantbruksenheter.

Detta omfattar statistiken

Population

Redovisningen omfattar:

Lagfartsstatistik som innehåller samtliga förvärv av småhus, hyreshus, industrifastigheter, lantbruk och obebyggd tomtmark lagfarna under 2005.

Prisstatistik som innehåller vanliga marknadsmässiga köp, d.v.s. ej släktköp eller specialköp som ej ansetts representera marknadsvärdet enligt fastighetstaxeringslagen (5 kap. 3§ FTL), av småhus (permanentbostad respektive fritidshus), hyreshus, industrifastigheter och lantbruk köpta 2005.

Definitioner och förklaringar

Basvärde. Basvärde var det värde som åsattes fastigheterna vid de allmänna fastighetstaxeringarna åren 1996-2000, undantaget industrifastigheter som aldrig haft några basvärden. Basvärde är numera ersatt av taxeringsvärde.

Bensinstation eller verkstad. Fastighet bebyggd med bensinstation eller reparationsverkstad.

Detaljplan. Anger en närmare reglering av markens användning, bebyggelse och andra anläggningar.

Fastighet. Fast egendom är jord. Denna är indelad i fastigheter. Om fastighetsbildning finns särskilda bestämmelser (1 kap. 1§ Jordabalken).

Friliggande en- respektive tvåbostadshus. Fastighet bebyggd med friliggande småhus och inrättad till permanent bostad för en eller två familjer. Husen skall vara helt fristående med avståndet mellan bostadsdelarna inom detaljplanområde uppgående till minst 9 meter.

Fritidshus. Fastighet bebyggd med småhus avsett som fritidsbostad för högst två familjer.

Hyreshus med huvudsakligen bostäder. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mindre än 25 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med både bostäder och lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mellan 25 och 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Hyreshus med huvudsakligen lokaler. Fastighet bebyggd med hyreshus där hyresintäkterna för lokaler utgör mer än 75 procent av de totala hyresintäkterna.

Kedjehus. Fastighet bebyggd med kedjehus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Husen skall ej utgöra friliggande hus eller radhus. Här avses t.ex. kopplade hus, atriumhus, parhus eller grändhus.

Kvadratmeterpris för hyreshus. Utgörs av kvoten mellan köpeskilling och total yta (bostads- och lokalyta) och redovisas som ett ovägt medeltal.

Köpeskillingskoefficient (K/T). Köpeskillingskoefficienten utgörs av kvoten mellan köpeskilling och taxeringsvärde och är i tabellerna redovisade som ett **ovägt medeltal**, d.v.s. som ett medelvärde av varje enskilt köps köpeskillingskoefficient, enligt följande formel:

$$K/T = \frac{1}{N} \sum_{i=1}^N \frac{K_i}{T_i}$$

K_i = köpeskilling för fastighet i

T_i = taxeringsvärde för fastighet i

N = antal köpta fastigheter

Köpeskillingskoefficienten kan också beräknas som ett **vägt medeltal** genom att ta kvoten mellan redovisade medelvärden av köpeskilling och taxeringsvärde. Ytterligare ett mått är **median** som definieras som den observation som ligger i mitten av en serie observationer ordnade i storleksordning. Medianen redovisas dock endast för lantbruksenheter.

Exempel: Om köpeskillingskoefficienten är 1,50 innebär detta att köpesumman är 50 procent högre än taxeringsvärdet.

Lagerbyggnad. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för lager, förråd eller dylikt.

Lantbruksenhet. Fastighet som används för jord- eller skogsbruk.

Permanentbostad. Bostad avsedd för permanentboende året om.

Radhus. Fastighet bebyggd med radhus och inrättad till permanent bostad för högst två familjer. Bostadsdelarna skall vara sammanbyggda i rad direkt med varandra.

Släktköp av lantbruksenhet. Med släktköp avses i jordförvärvslagen köp från föräldrar, far- och morföräldrar eller från make(a). I tidigare släktköpsbegrepp ingick även köp från syskon och syskonbarn.

Taxeringsenhet. Med taxeringsenhet avses vad som skall taxeras för sig. Fastighet skall utgöra taxeringsenhet, om inte annat föreskrivs (4 kap. 1 § FTL).

Taxeringsvärde. Det värde som åsattes småhus vid den senaste allmänna fastighetstaxeringen för småhus 2003. För hyreshusfastigheter avses taxeringsvärdet enligt den förenklade fastighetstaxeringen för hyreshus 2004. För industrifastigheter avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen år 2000 och för lantbruk avses taxeringsvärdet enligt den allmänna fastighetstaxeringen för lantbruk 2005.

Tillverkningsindustri. Fastighet bebyggd med industribyggnad inrättad för varuproduktion.

Tomt för hyreshus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med hyreshus.

Tomt för industriändamål. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med industribyggnad.

Tomt för småhus. Fastighet (obebyggd tomtmark) avsedd att bebyggas med ett eller flera småhus (permanentbostad eller fritidshus).

Regionala indelningar

Den regionala läns- och kommunindelningen avser indelningen per 1 januari 2005. I bilaga 3 och 4 redovisas den regionala indelningen som tillämpas i Fastighetsprisindex (FASTPI). Definition av produktionsområde finns i MIS 1977:2. Glesbygd enligt jordförvärvslagen definieras av SFS 1991:736 och SFS 1992:1126. Detta överensstämmer inte med SCB:s version. I SCB:s redovisning

används en kombination av produktionsområden och glesbygd. Dessa framgår av kartan i bilaga 5.

Så görs statistiken

Lagfarts- och prisregister

Inskrivningsmyndigheten (IM) lämnar underrättelser rörande sökt lagfart till skattemyndigheten (LOK) samt till Fastighetsdatasystemet hos Lantmäteriverket. I Lantmäteriverkets fastighetsprissystem kombineras uppgifter om förvärvet med taxeringsuppgifter från fastighetstaxeringsregistret. Uttag görs därefter löpande från detta fastighetsprissystem och skickas till SCB.

Bearbetning, granskning och kontroll

Det prisregister SCB erhåller delas upp i de olika fastighetstyperna småhus, hyreshus, industrier samt lantbruk. Posterna (en per lagfartsbevis) skapas på så sätt att endast de variabler som behövs för statistikproduktionen medtages och vissa regionala koder påförs. Posterna granskas maskinellt och felaktiga uppgifter åtgärdas.

Beräkningar

Fastighetsprisindex (FASTPI) för småhus

FASTPI beräknas med hjälp av uppgifter om fördelningen av småhusfastigheter i beståndet (från fastighetstaxeringsregistret) och prisuppgifter om de försålda fastigheterna. De senare erhålls som beskrivits ovan via uppgifter från inskrivningsmyndighet och lantmäteriverket. Beräkningarna görs så att båda materialen klassindelas efter taxeringsvärde och region. Därefter beräknas för basår och jämförelseår ett genomsnittspris för varje klass. Dessa medelvärden vägs samman med hjälp av antalet fastigheter i beståndet till ett index beräknat som ett kedjat Laspeyres index. I tabellerna redovisas FASTPI som heltal. Precisionskravet är att en förändring på en procent skall vara säkerställd vilket också är anledningen till att FASTPI bara kan redovisas på ett begränsat antal större regioner och län. Närmare redogörelse för vad FASTPI mäter, grundmaterial och precisionskrav finns i statistiska meddelanden P16 SM8605. Där finns också en ingående beskrivning av hur FASTPI beräknas. För ändringar av FASTPI fr.o.m. 1997, se stycket om Jämförbarhet med tidigare år under avsnittet Bra att veta.

Fastighetsprisindex (FASTPI) för lantbruk

Index beräknas med den vägda köpeskillingskoefficienten (se nedan) viktad med beståndet. Såväl prismaterialet som fastighetsbeståndet (från fastighetstaxeringsregistret) indelas i klasser (poststrata) efter redovisningsgrupp och produktiv areal. Beräkningen görs med hjälp av både de försålda lantbruksenheterna (köpeskillingar och basvärden) och antalet enheter i beståndet. En utförlig beskrivning av förfarandet finns i rapporten "Prisförändringar på lantbruksenheter" daterad 1997-01-17.

Köpeskillingskoefficienten

Köpeskillingskoefficientstatistiken redovisar prisnivåer. Ur tabellerna framgår direkt de ovägda köpeskillingskoefficienterna. De vägda koefficienterna erhålls genom att dividera redovisade medelvärden för köpeskillning och taxeringsvärde. Statistiken baseras i motsats till FASTPI endast på uppgifter om försålda fastigheter.

Kvadratmeterpriser

Kvadratmeterpriser redovisas för hyreshus. Endast köp med en total yta (bostads- och lokalyta) större än 99 kvadratmeter och ett pris per kvadratmeter i intervallet 1 000 – 50 000 kronor medtas i beräkningarna. Det är de ovägda

kvadratmeterpriserna som redovisas. De vägda kvadratmeterpriserna är generellt sett högre och spridningen är betydligt större.

Statistikens tillförlitlighet

Täckningsfel

Täckningsfel bestående av att vissa lagfarter inte rapporteras eller rapporteras så sent att de inte kan medtagas bedöms vara små.

Mätfel

Mätfel uppstår när en felaktig uppgift har lämnats och denna inte har kunnat rättas i granskningsprocessen. Granskningen kan endast avslöja två typer av fel, nämligen dels att uppgifterna är inbördes motstridiga, dels att uppgifter saknas. De fel som återstår efter granskningsprocessen kan indelas i följande grupper:

- a) Fel i taxeringsuppgifterna som beror på felaktigheter i fastighetstaxeringsregistret (FTR).
- b) Fel i uppgifter om köpet, i huvudsak från lagfarten som kodas av IM.

Mätfel såsom felaktiga koder för köpare och säljare kan förekomma men har i liknande material tidigare (förutom 1981) varit måttliga. Det förekommer även i viss utsträckning enligt SCB:s bedömning, att fång felaktigt kodats som 11 (vanligt köp) istället för 12 (specialköp) och 21 (slätköp).

I samband med granskningsarbetet har en rimlighetskontroll av låga och höga köpeskillningskoefficienter visat sig vara nödvändig. För köp av småhus, hyreshus och industrier medtages endast köp med köpeskillningskoefficienter i intervallet 0,8 – 6,0 i 2005 års prisstatistik. För lantbruken gäller intervallet 0,5 – 6,0. Någon aktuell undersökning av mätfelens storlek har inte gjorts. Då bearbetningarna av lagfartsregistret är av begränsad omfattning och under kontroll torde några bearbetningsfel rimligen inte kunna uppstå. Sammanfattningsvis bedöms felen vara av måttlig storlek.

Bra att veta

Jämförbarhet med tidigare år

Småhus, hyreshus och industrier

SCB har utarbetat prisstatistik för småhus och hyreshus sedan 1957. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utseende har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1988, 1990, 1994, 1996 och 2000. Fr.o.m. 1981 har redovisningen kompletterats med försålda industrifastigheter. De ovan nämnda omläggningarna har i huvudsak berott på anpassning till fastighetstaxeringarna.

Förändringar 1996

En ny småhusenhet; småhusenhet, tomtmark med byggnad där byggnadsvärdet understiger 50 000 kronor (typkod 213) infördes 1996. Dessa åsatts inte längre något byggnadsvärde och betraktas i praktiken som obebyggda. Förändringen berörde till största delen fritidshusfastigheter och innebar att det registrerade fritidshusbeståndet reducerades med ca 35 procent i hela landet. Konsekvenserna av denna förändring är dels att den av SCB redovisade omsättningen av främst fritidshus reducerades kraftigt, dels höjda redovisade medelpriser för såväl permanenta småhus som fritidshus eftersom det var fastigheter med låga byggnadsvärden och därmed lägre priser som omklassificerades och därför inte längre ingår i statistiken.

Tidsseriebrott i FASTPI 1997

För fastighetsprisindex, som är en tidsserie, erhåller vi p.g.a. ovanstående förklarade förändringar ett tidsseriebrott för fritidshus mellan 1996 och 1997. Anledningen till att tidsseriebrottet kommer 1997 är att SCB fr.o.m. 1997 års definitiva indextal använder 1996 års basvärden i beräkningarna.

Förändringarna får störst påverkan på index för fritidshus i de områden där ett stort antal fritidshus omklassificerats och där dessa haft en annan prisutveckling än övriga fritidshus i regionen. Som exempel kan nämnas att det registrerade fritidshusbeståndet i Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län) minskade med 51 procent mellan 1995 och 1996 p.g.a. denna omklassificering. Den införda regeländringen som beskrivits ovan gör därför uppskattningen av pris- och värdeförändringar över tidsseriebrottet näst intill omöjlig i följande områden: Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och Övre Norrland.

Önskas ändå en uppskattning av pris- och värdeförändringen över tidsseriebrottet i något av dessa områden föreslår SCB en kombination av två metoder som ger ett intervall på den uppskattade förändringen. För att kunna göra detta krävs att man tar hänsyn till den faktiska procentuella årsförändringen 1996/97 för jämförbara enheter, d.v.s. när SCB reviderat tidigare inkommet material för 1996 enligt den nya klassificeringen. Årsförändringen är +4 procent för Göta- och Svealands inland utom Dalarnas län, -2 procent för Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten och 0 procent för Övre Norrland.

Exempel: Antag att man vill uppskatta pris- och värdeförändringen för fritidshus i området Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten mellan 1987 och 1997.

- 1) Index 1997 dividerat med index 1987.

$$212 / 135 = 1,57 = 57 \text{ procent.}$$

- 2) Index 1996 dividerat med index 1987 (ger förändringen 1987 till 1996) multiplicerat med årsförändringen 1996/97 enligt ovan (-2 procent eller 0,98).

$$(208 / 135 = 1,54) * 0,98 = 1,51 = 51 \text{ procent.}$$

Den uppskattade pris- och värdeförändringen mellan 1987 och 1997 ligger således inom intervallet 51 till 57 procent.

På grund av dessa förändringar vid den allmänna fastighetstaxeringen 1996 påverkas även indextalet för fritidshus för hela riket. En liten underskattning kan noteras vid jämförelse av index 1997 jämfört med 1996.

Lantbruk

SCB har utarbetat prisstatistik för lantbruksenheter sedan 1945. Omläggningar av uppgiftsinsamling, registrets innehåll och redovisningens utformning har gjorts 1965, 1970, 1976, 1979, 1981, 1992, 1993, 1997 och 1998. Omläggningarna har inneburit anpassning till fastighetstaxeringarna, till ny jordförvärvslag samt till lantbruksnämndernas medverkan i uppgiftsinsamlingen.

Förändringar 1991

Jordförvärvslagen ändrades den 1 juli 1991 så att förvärvsprövningen slopades för flertalet förvärv. Kvar under prövning blir enbart förvärv i glesbygd och vissa förvärvskategoriernas förvärv i övrigt. Detta innebar att SCB fick återgå till att redovisa prisstatistik utifrån lagfarna köp av hel taxeringsenhet.

Antalet slätköp minskade kraftigt fr.o.m. 1991. Den motivering som tidigare fanns att ange slätköp i köpehandlingarna är nästan borta i och med jordförvärvslagets ändring. Dessa köp är numera ofta klassade som vanliga köp vilket kan ha en viss neddragande inverkan på köpeskillingskoefficienterna.

Lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet ingår inte längre i prisunderlaget och dessa utgjorde tidigare drygt hälften av materialet. För att undersöka hur denna förändring påverkar resultaten har jämförande studier för 1990 och första halvåret 1991 genomförts. Studierna visar att den vägda köpeskillingskoefficienten 1991 är ca 10 procent högre i inventeringsmaterialet än i lagfartsmaterialet. Detta innebär att resultatet för 1991 måste räknas upp med faktorn 1,10 för att bli ungefärligt jämförbart med 1990 års resultat.

Förändringar 1992

En allmän fastighetstaxering för lantbruksenheter genomfördes 1992. Taxeringsvärdenas genomsnittliga höjningar framgår av tabell 15 i BO38 SM9301. En skattning av den vägda höjningen för typkoderna 110 och 120, d.v.s. de typer som ingår i prisstatistiken kan beräknas till 2,20 d.v.s. 120 procents höjning.

Förändringar 1993

Lagfartsregistret levereras från Lantmäteriverket istället för från skatteförvaltningen. En tilläggsrutin införs för att fånga upp köp av del av taxeringsenhet och köp genomförda som fastighetsreglering. I och med inventeringsrutinen är prisstatistikens omfattning samma som 1990. Ett index för lantbruksenheter beräknas som bättre speglar prisutvecklingen. Ett nytt begrepp, glesbygd enligt jordförvärvslagen, införs i redovisningen.

Förändringar 1997

Underlaget till prisstatistiken har åter förändrats på samma sätt som 1991. Det innebär att lagfarna köp av del av taxeringsenhet samt köp genom fastighetsreglering av hel respektive del av taxeringsenhet inte längre ingår i materialet. Dessa köp har under perioden 1993-1996 redovisats separat. Anledningen till denna förändring är att ett för statistiska bearbetningar otillräckligt antal av sådana förvärv inkommit till SCB.

Förändringar 1998

Enligt regler t.o.m. 1997 års taxering skulle småhus och tomtmark för sådan byggnad som låg i anslutning till lantbruksenhet med **minst** 5 hektar åkermark, betesmark eller skogsmark ingå i lantbruksenheten, **om** byggnaden eller byggnaderna behövdes som bostad för ägare, arrendator eller dess arbetskraft. Denna bestämmelse har upphört att gälla fr.o.m. 1998 och ersatts med följande bestämmelser; *Småhus och tomtmark för sådan byggnad som ligger på fastighet med åkermark, betesmark, skogsmark eller skogsimpediment, skall ingå i den lantbruksenhet som omfattar marken (4 kap 5§ FTL).*

Detta gäller alltså även om småhuset är t.ex. ett fritidshus och inte behövs för lantbruket. En större omföring av värderingsenheter avseende småhus och tomtmark har därför gjorts vid den allmänna fastighetstaxeringen 1998. Detta medför även att antalet förvärv ingående i prisstatistiken ökar fr.o.m. 1998.

En ny lantbruksenhet har införts; typkod 113, bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet understiger 50 000 kronor. Fr.o.m. 1998 åsätts inte dessa enheter något bostadsbyggnadsvärde.

Basvärdets förändring vid AFT98 framgår av bilaga 6. En skattning av den vägda förändringen för typkoderna 110 och 120 d.v.s. de som ingår i prisstatistiken har beräknats till 1,13 d.v.s. 13 procents höjning.

Jämförelser över tiden

Vid jämförelse över tiden måste hänsyn tas till de taxeringsvärdeförändringar som ägt rum vid allmänna/förenklade fastighetstaxeringar. De redovisade köpeskillingskoefficienterna baseras nämligen på nivån enligt senast aktuella allmänna eller förenklade fastighetstaxering för respektive fastighetstyp. I 2005 års fastighetsprisstatistik är köpeskillingskoefficienterna beräknade enligt följande:

- 1) För **småhus** (permanentbostad och fritidshus) som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2003 års allmänna fastighetstaxering för småhus.
- 2) För **hyreshus** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2004 års förenklade fastighetstaxering för hyreshus.
- 3) För **industrifastigheter** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2000 års allmänna fastighetstaxering för (hyreshus och) industrier.
- 4) För **lantbruk** som K/T-tal där köpeskillingen dividerats med taxeringsvärdet enligt 2005 års allmänna fastighetstaxering för lantbruk.

För att möjliggöra jämförelse av köpeskillingskoefficienter som är i olika taxeringsnivåer, multipliceras köpeskillingskoefficienterna i den senaste nivån med s.k. omräkningstal. Dessa anger taxeringsvärdeförändringen vid respektive allmän/förenklad fastighetstaxering.

I bilaga 6 redovisas taxerings-/basvärdeförändringarna (omräkningstal) enligt den senaste allmänna/förenklade fastighetstaxeringen för respektive fastighetstyp. För tidigare förändringar se respektive års publikation.

Att applicera omräkningstalen på de försålda fastigheternas köpeskillingskoefficient medför dock en viss osäkerhet i de fall de försålda fastigheternas taxeringsvärdeförändring inte följer fastighetsbeståndets.

Ytterligare information och redovisning

Preliminär kvartalsstatistik som redovisar priser och prisutveckling för småhus, hyreshus, industrier och lantbruk publiceras fyra gånger per år i SM serie BO40. Publikationen utkommer cirka två månader efter ett kvartals utgång. SCB ger också ut ett pressmeddelande, ”Småhusbarometern”, avseende permanenta småhus. Publicering sker 12 gånger per år och utkommer cirka tio dagar efter aktuell period/månad.

Annan statistik

Mer information om statistiken och dess kvalitet ges i en särskild [Beskrivning av statistiken](#) på SCB:s webbplats, www.scb.se.

Bilagor

Fångeskoder. (Bilaga 1)

<i>Kod</i>	<i>Text</i>
11	Vanligt köp, normalfall.
12	Vanligt köp, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ stämpelskattelagen (SL). b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Köp med intressegemenskap mellan säljare och köpare, t.ex. köp mellan bolag och intressent i bolaget, köp mellan dödsbo och delägare i dödsboet, köp av ideell andel när köparen tidigare äger andel i köpeobjektet. d) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
21	Släktköp ¹ av annan fastighet.
22	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, normalfall.
23	Släktköp ¹ av lantbruksenhet, specialfall. <ul style="list-style-type: none"> a) Mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL. b) Transportköp (den senare överlåtelsen), när förutsättningar för skattebefrielse enligt 5§ SL föreligger. c) Gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp.
31	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), normalfall.
32	Fullbordat förköp enligt förköpslagen (1967:868), specialfall. Under denna rubrik hänförs fall när mer än 10% av köpeskillingen eller ospecificerat värde belöper på lös egendom som omfattas av förvärvet. Bedömningen sker enligt de regler som finns i 9§ SL.
40	Byte (även fall när mellangift förekommer).
50	Gåva (dock ej gåva som sker genom äktenskapsförord eller gåva som enligt 3§ tredje stycket SL skall anses som köp).
60	Arv, testamente, bouppteckning, bodelning, äktenskapsförord eller motsvarande
70	Exekutiv försäljning (på auktion eller under hand) och konkursauktion.
80	Expropriation eller annan inlösen enligt lag.
90	Övriga fång. <ul style="list-style-type: none"> a) Inskrivning av tomträttsupplåtelse. b) Inskrivning av överlåtelse av obebyggd tomträtt (inskrivning av överlåtelse av bebyggd tomträtt kodas enligt de regler som gäller för överlåtelsen av fast egendom). c) Lagfart på grund av äganderättsförteckning eller protokoll från lagfartssammanträde. d) Förvärv genom tillskott till eller skifte från bolag.

	e) Övriga fång som inte kunnat hänföras till annan fångeskod.
--	---

1) Mellan personer som avses i 3§ första stycket 4 förköpslagen.

**Typkoder vid allmän och särskild fastighetstaxering fr.o.m. år 2000.
(Bilaga 2)**

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
Lantbruksenhet	100	Ej fastställd typ av lantbruksenhet.
	101	Okänd lantbruksenhet.
	110	Obebyggd lantbruksenhet.
	113	Bebyggd lantbruksenhet där bostadsbyggnadsvärdet < 50 000 kr.
	120	Bebyggd lantbruksenhet.
	121	Lantbruksenhet, som endast utgörs av växthus/djurstall.
	180	Lantbruksenhet i nationalpark.
	181	Lantbruksenhet för skol- eller vårdändamål.
	199	Lantbruksenhet med värde < 1000 kr.
Småhusenhet	200	Ej fastställd typ av småhusenhet.
	201	Okänd småhusenhet.
	210	Småhusenhet, tomtmark till helårsbostad.
	211	Småhusenhet, tomtmark till fritidshus.
	212	Småhusenhet, tomtmark till okänt ändamål.
	213	Småhus, tomt med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	220	Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer.
	221	Småhusenhet, fritidsbostad för en/två familjer.
	222	Småhus, flera småhus med bostad för mer än 2 fam.
	223	Småhusenhet, med lokaler.
	280	Småhusenhet, i nationalpark.
	281	Småhus, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	299	Småhusenhet, värde < 1 000 kr.
Hyreshusenhet	300	Ej fastställd typ av hyreshusenhet.
	301	Okänd hyreshusenhet.
	310	Hyreshusenhet, tomtmark.
	311	Hyreshusenhet med saneringsbyggnad.
	313	Hyreshus tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr
	320	Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder.
	321	Hyreshusenhet, bostäder och lokaler.
	322	Hyreshusenhet, hotell eller restaurangbyggnad.
	323	Hyreshusenhet, kiosk.
	324	Hyreshusenhet, parkeringshus/garage.
	325	Hyreshusenhet, huvudsakligen lokaler.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	326	Hyreshusenhet, kontor inom industrimark.
	380	Hyreshusenhet, i nationalpark.
	381	Hyreshus, ej skatteplikt 3 kap. 4 § FTL.
	399	Hyreshusenhet med värde < 1000 kr.
Industrienhet	400	Ej fastställd typ av industrienhet.
	401	Okänd industrienhet.
	411	Industrienhet, tomtmark.
	412	Industrienhet med saneringsbyggnad.
	413	Industrienhet, upplag eller uppställningsplats.
	414	Industrienhet, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	420	Industrienhet, industrihotell.
	421	Industrienhet, kemisk industri.
	422	Industrienhet, livsmedelsindustri.
	423	Industrienhet, metall- och maskinindustri.
	424	Industrienhet, textil- och beklädnadsindustri.
	425	Industrienhet, trävaruindustri.
	426	Industrienhet, annan tillverkningsindustri.
	430	Industrienhet, bensinstation.
	431	Industrienhet, reparationsverkstad.
	432	Industrienhet, lager.
	433	Industrienhet, annan övrig byggnad.
	480	Industrienhet i nationalpark.
	481	Industri, ej skatteplikt enl. 3 kap. 4 § FTL.
	498	Industrienhet, gatu-/parkmark.
	499	Industrienhet med värde < 1000 kr.
Täktenhet	600	Ej fastställd typ av täktmark.
	601	Okänd täktmark.
	610	Obebyggd täktmark.
	613	Bebyggd täktmark, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	620	Bebyggd täktmark.
	699	Täktmark med värde < 1 000 kr.
Elproduktionsenhet	700	Ej fastställd typ av elproduktionsenhet.
	711	Elproduktionsenhet, tomt till vattenkraftverk.
	712	Elproduktionsenhet, tomt till kraftvärmeverk.
	713	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk, tomtmark med byggnad värde < 50 000 kr.
	714	Elproduktionsenhet, andels- eller ersättningskraft.
	715	Elproduktionsenhet, tomt till kärnkraftverk.

	<i>Kod</i>	<i>Text</i>
	716	Elproduktionsenhet, tomt till kondenskraftverk.
	717	Elproduktionsenhet, tomt till gasturbinanläggning.
	718	Elproduktionsenhet, tomt till vindkraftverk
	719	Elproduktionsenhet, värmekraftverk, tomtmark med byggnad, byggnadsvärde < 50 000 kr.
	720	Elproduktionsenhet, vattenkraftverk.
	730	Elproduktionsenhet, kärnkraftverk.
	731	Elproduktionsenhet, kondensverk.
	732	Elproduktionsenhet, kraftvärmeverk.
	733	Elproduktionsenhet, gasturbinanläggning.
	734	Elproduktionsenhet, vindkraftverk.
	799	Elproduktionsenhet med värde < 1 000 kr.
Specialenhet	800	Ej fastställd typ av specialenhet.
	810	Specialenhet, tomtmark till specialbyggnad.
	820	Specialenhet, distributionsbyggnad.
	821	Specialenhet, reningsanläggning.
	822	Specialenhet, värmecentral.
	823	Specialenhet, vårdbyggnad.
	824	Specialenhet, bad-, sport- och idrottsanläggning.
	825	Specialenhet, skolbyggnad.
	826	Specialenhet, kulturbyggnad.
	827	Specialenhet, ecklesiastikbyggnad.
	828	Specialenhet, allmän byggnad.
	829	Specialenhet, kommunikationsbyggnad.
	890	Specialenhet, försvarsbyggnad.
Övriga enheter	900	Ej fastställd typ av taxeringsenhet.
	901	Okänd taxeringsenhet.
	902	Fastighet som enbart utgörs av vattenområde som inte är täktmark (taxeras ej).
	999	Okänd taxeringsenhet med värde < 1 000 kr.

Regional indelning för permanenta småhus (FASTPI). (Bilaga 3)**Stockholms län**

Därav **Stor-Stockholm** (Stockholms län utom Norrtälje, Nykvarn, Nynäshamn och Södertälje kommun. Fr.o.m. 2005 utökat till att omfatta hela länet)

Östra Mellansverige (Uppsala, Södermanlands, Östergötlands, Örebro och Västmanlands län)

Småland med öarna (Jönköpings, Kronobergs, Kalmar och Gotlands län)

Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

Därav **Stor-Malmö** (Burlöv, Kävlinge, Lomma, Lund, Malmö, Staffanstorps, Svedala, Trelleborg och Vellinge kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Eslöv, Höör och Skurup)

Västsverige (Hallands och Västra Götalands län)

Därav **Stor-Göteborg** (Ale, Göteborg, Härryda, Kungsbacka, Kungälv, Lerum, Mölndal, Partille, Stenungsund, Tjörn och Öckerö kommun. Fr.o.m. 2005 även kommunerna Alingsås och Lilla Edet)

Norra Mellansverige (Värmlands, Dalarnas och Gävleborgs län)

Mellersta Norrland (Västernorrlands och Jämtlands län)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för fritidshus (FASTPI). (Bilaga 4)

(enligt den regionala indelningen 1997-01-01)

Stockholms län

Södra Ostkusten, Öland och Gotland (Kustkommunerna i Södermanlands, Östergötlands och Kalmar län samt Öland och Gotland)

Västkusten (Hallands och f.d. Göteborgs- och Bohus län)

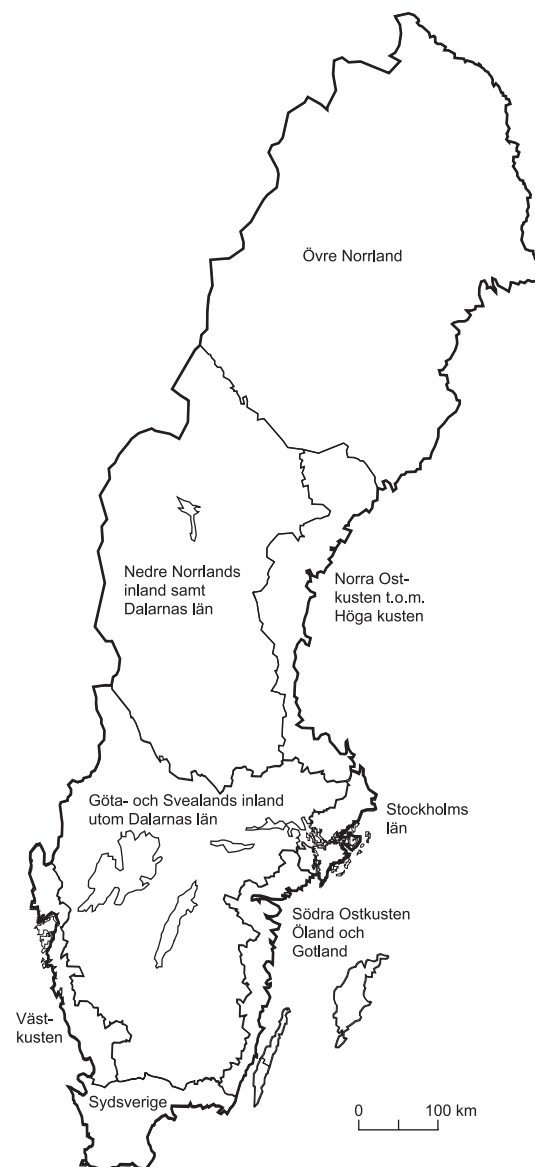
Sydsverige (Blekinge och Skåne län)

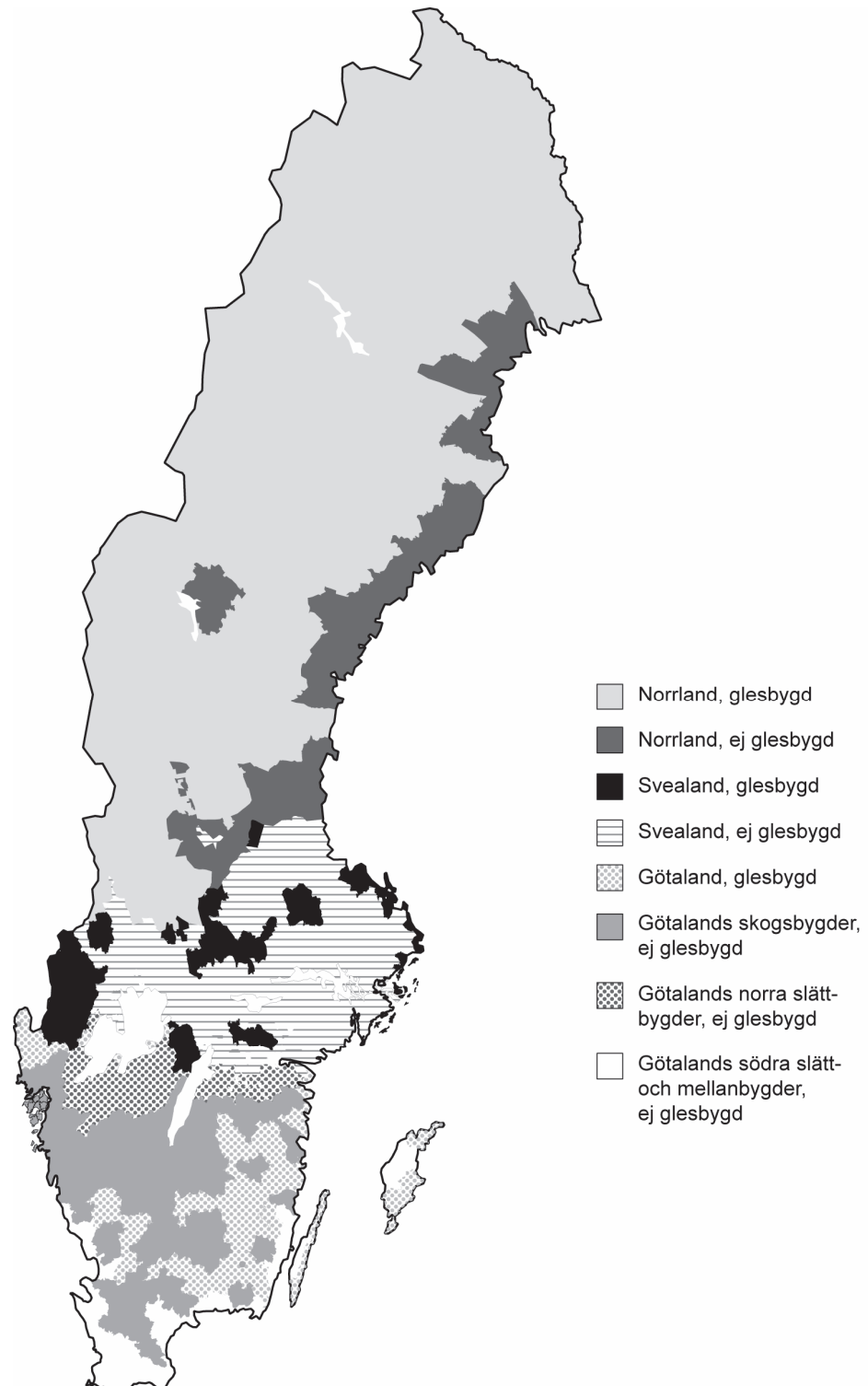
Götalands och Svealands inland utom Dalarnas län (Jönköpings, Kronobergs, f.d. Älvsborgs, f.d. Skaraborgs, Värmlands, Västmanlands och Örebro län samt Kalmar län utom kustkommunerna och Öland. Östergötlands, Södermanlands och Uppsala län utom kustkommunerna)

Norra Ostkusten t.o.m. Höga kusten (Kustkommunerna i Uppsala, Gävleborgs och Västernorrlands län)

Nedre Norrlands inland samt Dalarnas län (Dalarnas och Jämtlands län samt Gävleborgs och Västernorrlands län utom kustkommunerna)

Övre Norrland (Västerbottens och Norrbottens län)



Regional indelning för lantbruksenheter. (Bilaga 5)

Taxerings-/basvärdeförändringar enligt AFT (Allmän fastighetstaxering). (Bilaga 6)

Län	Småhus				Hyreshus		Industrier		Lantbruk	
	Permanentbostad		Fritidshus							
	T03/T02 vägt medel- värde	T03/T02 ovägt medel- värde	T03/T02 vägt medel- värde	T03/T02 ovägt medel- värde	T04/B00 vägt medel- värde	T04/B00 ovägt medel- värde	T00/T99 vägt medel- värde	T00/T99 ovägt medel- värde	T05/B98 vägt medel- värde	T05/B98 ovägt medel- värde
Stockholm	2,04	2,00	1,95	1,82	1,44	1,55	0,98	1,00	2,30	2,40
Uppsala	1,76	1,69	1,64	1,59	1,46	1,39	1,03	1,14	2,10	2,14
Södermanland	1,47	1,45	1,46	1,42	1,32	1,37	0,84	0,90	1,99	1,97
Östergötland	1,45	1,42	1,49	1,42	1,21	1,22	0,81	0,85	2,16	2,20
Jönköping	1,48	1,45	1,38	1,37	1,17	1,19	1,05	1,09	1,74	1,77
Kronoberg	1,36	1,33	1,39	1,37	1,18	1,16	0,92	0,98	1,72	1,74
Kalmar	1,27	1,23	1,33	1,31	1,18	1,17	1,02	1,06	1,74	1,83
Gotland	1,66	1,64	1,74	1,73	1,23	1,30	1,01	1,04	2,10	2,22
Blekinge	1,39	1,38	1,47	1,45	1,22	1,27	0,92	1,02	1,72	1,84
Skåne	1,67	1,60	1,71	1,58	1,33	1,33	1,00	1,09	2,16	2,19
Halland	1,57	1,53	1,67	1,62	1,27	1,31	1,02	1,07	1,84	1,92
Västra Götaland	1,55	1,48	1,66	1,56	1,35	1,32	0,90	0,99	1,87	1,94
Värmland	1,20	1,16	1,20	1,17	1,08	1,05	0,82	0,87	1,75	1,85
Örebro	1,35	1,30	1,27	1,25	1,25	1,19	0,87	0,89	1,70	1,76
Västmanland	1,37	1,34	1,35	1,30	1,32	1,25	0,80	0,86	1,95	1,97
Dalarna	1,19	1,18	1,18	1,15	1,14	1,16	0,84	0,86	1,43	1,53
Gävleborg	1,23	1,19	1,20	1,18	1,07	1,08	0,85	0,88	1,56	1,67
Västernorrland	1,10	1,07	1,18	1,16	1,09	1,06	1,00	0,92	1,47	1,62
Jämtland	1,19	1,15	1,21	1,19	1,09	1,11	0,81	0,81	1,53	1,56
Västerbotten	1,29	1,22	1,27	1,24	1,08	1,14	0,87	0,94	1,68	1,74
Norrbottn	1,15	1,10	1,17	1,13	1,02	0,99	0,86	0,92	1,91	2,08
Hela riket	1,58	1,46	1,60	1,47	1,34	1,28	0,94	0,98	1,82	1,85

Omräkningstalen i tabellen ovan anger taxeringsvärdeförändringarna för jämförbara enheter (vägd respektive ovägd förändring) mellan de senaste allmänna fastighetstaxeringarna för respektive fastighetstyp. För hyreshus anges förändringen mellan den allmänna fastighetstaxeringen 2000 och den förenklade fastighetstaxeringen 2004. Med jämförbara enheter menas taxeringsenheter som i allt väsentligt är oförändrade mellan taxeringarna.

In English

Summary

This report contains data on prices of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate and agricultural real estate in 2005. In tables 5-11 the average price and the purchase-price coefficients are given. As well, the report presents the Real Estate Price Index for one- and two-dwelling buildings in the table 4a – 4c and also the Real Estate Price Index for agricultural real estate in tableau “Fastighetsprisindex för lantbruk”, page 5.

The purchase-price coefficient (K/T) is based on the assessed value from 2003 for one- and two-dwelling buildings, from 2004 for multi-dwelling and commercial buildings, from 2000 for industrial real estate and from 2005 for agricultural real estate. The increase in assessed value in the years 2000, 2003, 2004 and 2005 is given in the appendix 6.

77 692 purchases of properties (excluding site leasehold rights) have been reported in 2005. A distribution after type of real estate is given in the tableau “Antal köp”, page 5.

List of tables

1A. Granted registrations of title of real estate in 2005 by acquisition and county. Values in SEK thousands.	8
2A. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings (type code 213, 220, 221) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.	10
2B. Granted registrations of title of multi-dwelling and commercial buildings (type code 320, 321, 325) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.	11
2C. Granted registrations of title of industrial real estate (type code 420-426, 430, 431, 432) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.	12
2D. Granted registrations of title of agricultural real estate (type code 110, 120) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.	13
2E. Granted registrations of title of unbuilt sites (type code 210, 211, 310, 411) in 2005 by type code and county. Values in SEK thousands.	14
3. Granted registrations of title of one- and two-dwelling buildings, multi-dwelling and commercial buildings, industrial real estate, agricultural real estate and unbuilt sites in 2005 by type of buyer and seller. Values in SEK thousands. The whole country.	15
4A. Real estate price index for owner-occupied one- and two-dwelling buildings 1991-2005 by region.	16
4B. Real estate price index for buildings for seasonal and secondary use 1991-2005 by region.	16
4C. Real estate price index for one- and two-dwelling buildings 1994-2005 by county.	17
5. Sold one- and two-dwelling buildings in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate and sold	

leasehold rights by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	18
6. Sold one- and two-dwelling buildings (no site leasehold rights) in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, county and municipality. Values in SEK thousands.	20
7. Sold multi-dwelling and commercial buildings in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	27
8. Sold industrial real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate and county. Values in SEK thousands.	29
9. Sold real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by type of real estate, monthly. Values in SEK thousands.	30
10. Sold agricultural real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by county and region. Values in SEK thousands.	31
11. Sold agricultural real estate in 2005. Registered normal purchases or municipal preemptions of assessed real estate by settlement condition, county and region. Values in SEK thousands.	32

List of terms

andel	share
annan juridisk person	other artificial person
antal	number of
arv	inheritance
basvärde	assessed value
bensinstation eller verkstad	petrol station or workshop
bebyggda	built-up
beviljad	granted
bilaga	appendix
bostadsrättsförening	housing co-operatives
bostäder	dwellings
byggnadsvärde	value of building
byte	exchange
både	both
detaljplan	detailed plan
dock ej	excluding
därav	of which
dödsbo	estate of a deceased person
egnahem	owner occupied one- or two-dwelling building
egenskaper	quality

ej hel eller del av taxeringsenhet eller tomträtt	not whole or part of assessed unit or site leasehold right
ej skattepliktig fastighet	real estate exempted from taxes
ej jämförbar med	not comparable with
enligt	according to
exekutiv	executory
expropriation	expropriation
fastigheter	real estate
friliggande en- och tvåbostadshus	detached one- and two-dwelling buildings
fritidshus	buildings for seasonal and secondary use
fritidsändamål	recreation purposes
fysisk person	physical person
fång	acquisition
förköp	option
försäljning	sale
förvärv	acquisition
genomsnittlig	average
gåva	gift
ha	hectar
hela länet / riket	the whole county / country
hus	building
hustyp	type of building
huvudsakligen	mainly
hyreshus	multi-dwelling and commercial buildings
industriändamål	industrial purposes
ingående i / inkl.	included in / including
inom	within
inventering	stocktaking
i prisstatistiken för småhus och hyreshus ingående köp	number of purchases included in the purchase-price-coefficient statistics of one- or two-dwelling, multi-dwelling and commercial buildings
jord- eller skogsbruksändamål	agricultural or forestry purposes
jordbruksvärde	value of farms
juridisk person	artificial person
kedjehus	linked building(-s)
kod	code
kommun	municipality

kvm (kvadratmeter)	square metres
kyrka	church
köp	purchase
köpare	buyer
köpeskilling	purchase price
köpeskillingskoefficient	purchase-price-coefficient
lagerbyggnad	warehouse
lagfarna	registered
lagfart	registration of title
lantbruksenhet	agricultural real estate
lokaler	non-residential premises
län	county
m ²	square metre –s
markvärde	value of land
med	with
medelv = medelvärde	average
median	median
mellanbygder	central districts
månad	month
nedre	lower
normalfall	normal case
norra	north
nyupplåtelser	new grants
obebyggd	unbuilt
och	and
okänd	unknown
ovägd	unweighted
permanentbostad	permanent dwelling
planförhållande	plan
produktionsområde	production area
radhus	terrace-house(s)
samt	and
se	see
samtliga	all
skogsbruksvärde	value of standing forest and forest land
skogsbygder	forest districts
skogsmark	forest land
slag av köp	type of purchase
slätköp	purchases made by family/relatives

slättbygder	plains
småhus	one- and two-dwelling buildings
specialfall	special case
staten	state
summa (totalt)	total
svenskt aktiebolag	Swedish joint-stock company
säljare	seller
södra	south
taxeringsenhet / -värde	assessed unit / value
taxeringsnivå (tax nivå)	level of assessed value
tillverkningsindustri	manufacturers industry
tomt	site
tomt- och bostadsbyggnadsvärde	values of sites and residential buildings
tomträtt	site leasehold right
typkod	type code
typ av förvärv	type of acquisition
upplåtelser	grants
utan	without
utom	outside
vanligt	ordinary
vägt	weighted
åkermark	arable land
år	year
äldre	earlier
överlåtare	assigner
överlåtelse	conveyances
övre	upper
övriga	other